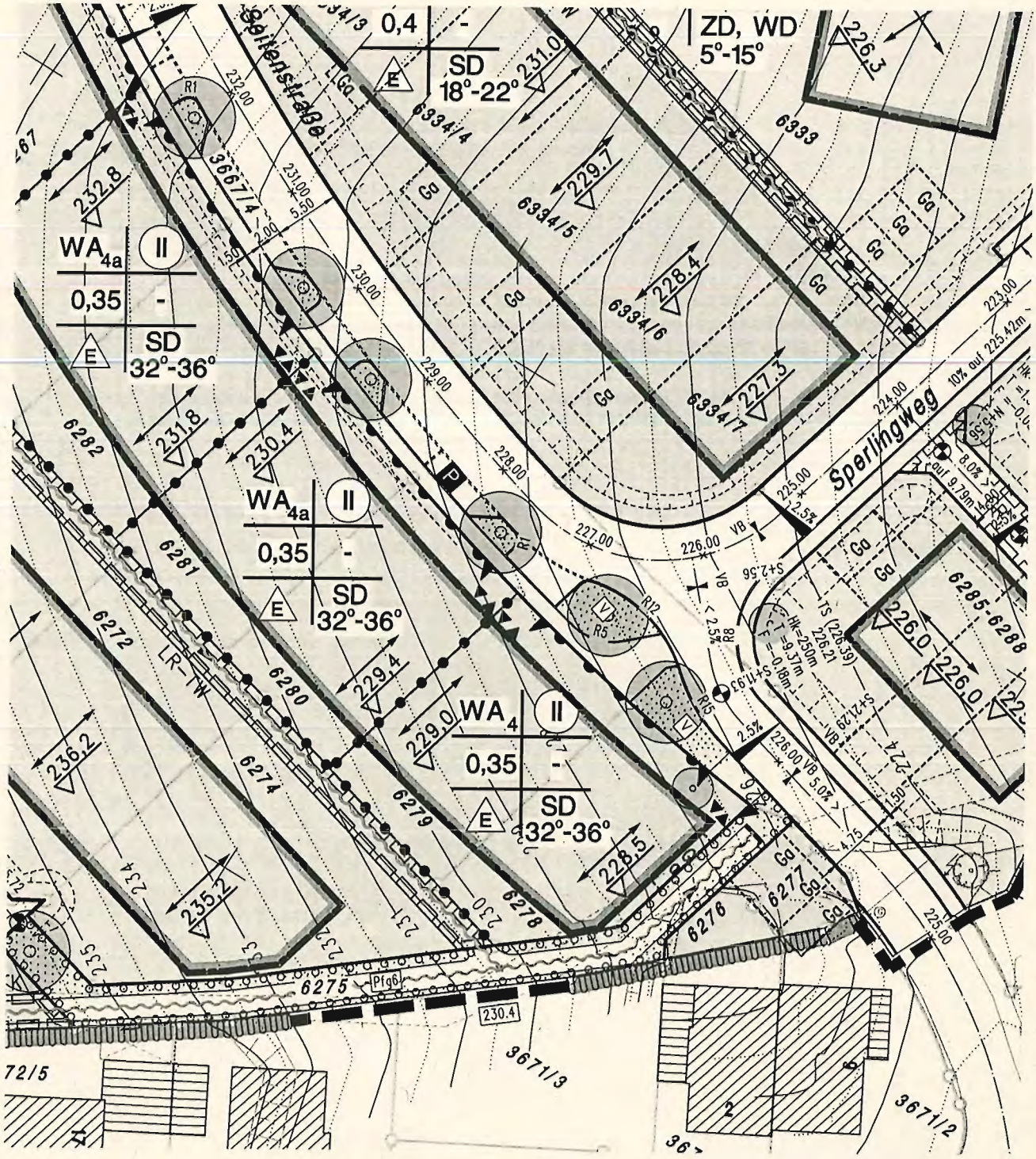
Kreis LUDWIGSBURG
Stadt OBERRIEXINGEN
Gemarkung OBERRIEXINGEN

M. 1:500

DECKBLATT
"GROSSMOLTEN / SEITE 6.ÄNDERUNG"
FLST. 6278 UND 6279



schwarz ingenieure GmbH

BERAT. INGENIEURE STADT- U. VERKEHRSPLANUNG
SIEDLUNGSWASSERBAU INGENIEURVERMESSUNG
Franckstr. 38, 71665 Vaihingen a.d.Enz
Postfach 1350, 71656 Vaihingen a.d.Enz
Tel.: (07042) 5653, Fax: (07042) 13811
E-Mail: info@schwarzingenieure.de

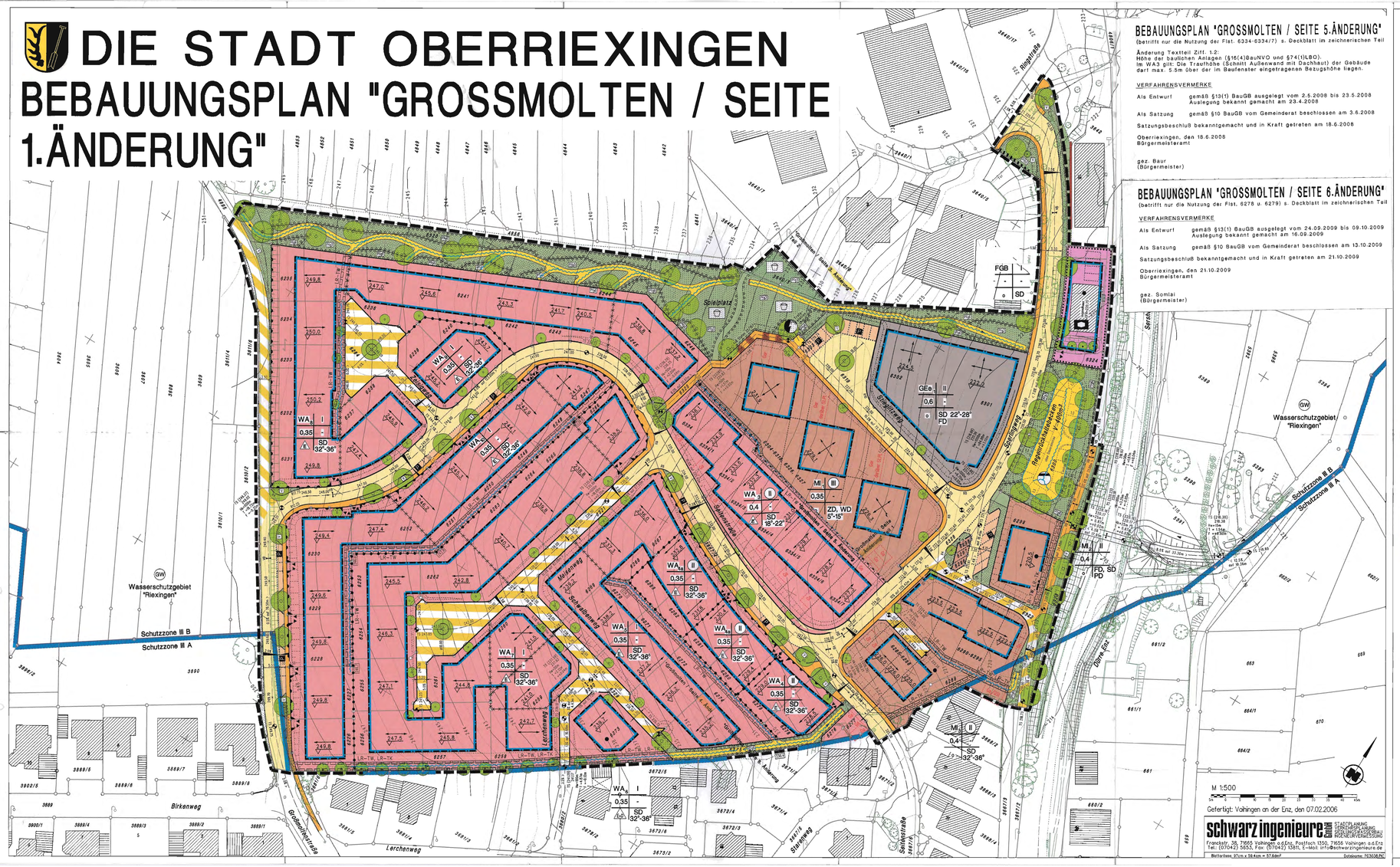
10m 5 0 5 10 15 20 25 30 35 40m

Gefertigt: Vaihingen an der Enz, den 01.09.2009

Dateiname: V2\P03038.PIC

DIE STADT OBERRIEXINGEN

BEBAUUNGSPLAN "GROSSMOLTEN / SEITE 1.ÄNDERUNG"



BEBAUUNGSPLAN "GROSSMOLTEN / SEITE 5.ÄNDERUNG"

(betrifft nur die Nutzung der Flst. 6334-6334/7) s. Deckblatt im zeichnerischen Teil

Änderung Textteil Ziff. 1.2:
Höhe der baulichen Anlagen (§16(4)BauNVO und §74(1)LBO):
Im WA3 gilt: Die Traufhöhe (Schnitt Außenwand mit Dachhaut) der Gebäude darf max. 5.5m über der im Baufenster eingetragenen Bezugshöhe liegen.

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß §13(1) BauGB ausgelegt vom 2.5.2008 bis 23.5.2008
Auslegung bekannt gemacht am 23.4.2008

Als Satzung gemäß §10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 3.6.2008

Satzungsbeschluß bekanntgemacht und in Kraft getreten am 18.6.2008

Oberriexingen, den 18.6.2008
Bürgermeisteramt

gez. Baur
(Bürgermeister)

BEBAUUNGSPLAN "GROSSMOLTEN / SEITE 6.ÄNDERUNG"

(betrifft nur die Nutzung der Flst. 6278 u. 6279) s. Deckblatt im zeichnerischen Teil

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß §13(1) BauGB ausgelegt vom 24.09.2009 bis 09.10.2009
Auslegung bekannt gemacht am 16.09.2009

Als Satzung gemäß §10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 13.10.2009

Satzungsbeschluß bekanntgemacht und in Kraft getreten am 21.10.2009

Oberriexingen, den 21.10.2009
Bürgermeisteramt

gez. Somlai
(Bürgermeister)

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 (7) BauGB und § 74 LBO)

Fölleschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ=Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform, Dachneigung

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB, BauNVO)

- WA3/10 — Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung (§ 4 BauNVO)
- MI1-3 — Mischgebiet (§ 6BauNVO)
- GEe — Eingeschränktes Gewerbegebiet mit Nummerierung (§ 8 BauNVO)
- FGB — Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung Jugendhaus (§ 9 (5) BauGB)
- Z=I , II , III , (II) — Zahl der Vollgeschosse Z=I , II , III , als Höchstgrenze; (II) zwingend (§§ 16, 20 BauNVO)
- 0.35 — Grundflächenzahl (§§ 16, 19 BauNVO)
- E, D, 5.0 — offene Bauweise nur Einzelhäuser, nur Doppelhäuser, Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
- o — offene Bauweise (Textfall Ziffer 1.3)
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche (§23 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 225.5 — Bezugshöhe
- Straßenbegrenzungslinie; öffentliche Parkplätze; Verkehrsgrün mit Baum; Fahrbahn mit Achse, neuem Straßenvlieler, Zwischenhöhen und Gefälle; Gehweg; Straßenbegrenzungslinie
- Mischfläche (keine Trennung zwischen Fahr- und Fußgängerverkehr)
- proj. Geländehöhe bzw. nicht veränderbare Bestandshöhen (§ 9 (1) 14 und § 9 (2) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4, 22 BauGB)
- öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz (§§ 9 (1) 15, 25 BauGB)
- Fläche für Versorgungsanlagen (Trafostation); Fläche für Abwasserbeseitigung (Teich, Trautwassermulden) (§ 9 (1) 13, 14, 16 BauGB)
- LR-TW, LR-TK, FR, GR — Leitungsrecht, Fahrrecht, Gehrecht (§ 9 (1) 21 BauGB); LR-TW (Trautwassen), LR-TK (Telekommunikationskabel)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 4, 11 BauGB)
- Einfahrtsbereich (§ 9 (1) 4, 11 BauGB)

2. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR GRÜNORDNUNG (§ 9 (1) BauGB)

- öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15, 25 BauGB)
- Pfg3 und 6 — Fläche mit Pflanzgebot (Pfg3 und 6 s. Textteil Ziffer 1.9)
- Pflanzgebot 1 und 2 für Einzelbäume
- Pfg2 — Fläche mit Pflanzbindung (Pfg2 s. Textteil Ziffer 1.9)
- Pflanzbindung 1 und 2 für Einzelbäume

3. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

SD, WD, ZD 32°-36°, FD, PD Satteldach, Walmdach, Zeltdach Dachneigung 32°-36°, Flachdach, Pultdach

- Hauptfirstrichtung

4. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB), HINWEISE

- GW — Wasserschutzgebiet "Riexingen"
- projektierte Grenzen (Vorschlag)

Gefertigt: Vaihingen an der Enz, den 07.02.2006

schwarz ingenieure
Frankstr. 38, 71665 Vaihingen a.d.Enz, Postfach 1520, 71656 Vaihingen a.d.Enz
Tel.: (07042) 5853, Fax: (07042) 13811, E-Mail: info@schwarzingenieure.de

Blattgröße: 97cm x 59,4cm = 57,6dm² Datasyms: PENSOB.PEN

BEBAUUNGSPLAN "GROSSMOLTEN / SEITE 2.ÄNDERUNG"

(betrifft nur die Nutzung der Flst. 6282 u. 6283) s. Deckblatt im zeichnerischen Teil

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß §13(1) BauGB ausgelegt vom 5.2.2007 bis 20.2.2007
Auslegung bekannt gemacht am 14.1.2007

Als Satzung gemäß §10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 6.3.2007

Satzungsbeschluß bekanntgemacht und in Kraft getreten am 25.4.2007

Oberriexingen, den 25.4.2007
Bürgermeisteramt

gez. Baur
(Bürgermeister)

BEBAUUNGSPLAN "GROSSMOLTEN / SEITE 3.ÄNDERUNG"

betrifft nur die Nutzungsänderung (zusätzliche Garagen) im MI1 und die Vergrößerung des Geltungsbereiches im Bereich des Kinderspielplatzes um das Flst. 3640/3 (s. Deckblatt im zeichnerischen Teil)

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß §13(1) BauGB ausgelegt vom 13.8.2007 bis 3.9.2007
Auslegung bekannt gemacht am 27.6.2007

Als Satzung gemäß §10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 11.3.2008

Satzungsbeschluß bekanntgemacht und in Kraft getreten am 18.3.2008

Oberriexingen, den 18.3.2008
Bürgermeisteramt

gez. Baur
(Bürgermeister)

BEBAUUNGSPLAN "GROSSMOLTEN / SEITE 4.ÄNDERUNG"

(betrifft nur die Nutzung der Flst. 6280 u. 6281) s. Deckblatt im zeichnerischen Teil

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß §13(1) BauGB ausgelegt vom 28.9.2007 bis 12.10.2007
Auslegung bekannt gemacht am 19.9.2007

Als Satzung gemäß §10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 11.3.2008

Satzungsbeschluß bekanntgemacht und in Kraft getreten am 18.3.2008

Oberriexingen, den 18.3.2008
Bürgermeisteramt

gez. Baur
(Bürgermeister)

Abschrift

KREIS LUDWIGSBURG
STADT OBERRIEXINGEN; GEMARKUNG OBERRIEXINGEN

BEBAUUNGSPLAN "GROSSMOLTEN / SEITE 1.ÄNDERUNG"

und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN, ohne Umweltverträglichkeitsprüfung.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird umgrenzt: Im Norden von Flst.4656, Flst. 3604/4, 3640/1, 3640/3, 3640/6, 3643/5, Ringstr., Rest von 3642 (Asylbewerberheim), im Osten von der Westgrenze der K1683, Flst.3719/1 (Sersheimer Str.), im Süden von Flst. 3668/2, 3674/4, 3671/2, 3671/3, 3672/4, 3672/5, 3678/2 3680/2, 3681/2, 3681/3, 3681/4, 3681/5, 3681/6, im Westen durch die Westgrenze der Grießmottenstraße (Flst. 3700/3)

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Festsetzungen außer Kraft.

LAGEPLAN M 1:500, TEXTTEIL

ANLAGEN: Begründung zum Bebauungsplan, Grünordnungsplan einschließlich Eingriff- / Ausgleichsbewertung gemäß §1aBauGB.

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993;

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Teil 1, Nr. 3);

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. B.W. Nr. 24 / 8.09.1995, S. 617), zuletzt geändert am 19.10.2004 (GBl. S 771)

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß §3(2) BauGB ausgelegt vom 27.02.2006 bis 27.03.2006
Auslegung bekannt gemacht am 15.02.2006

Als Satzung gemäß §10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 11.04.2006

Ausgefertigt, Oberriexingen, den 13.04.2006

gez. Baur
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluß bekanntgemacht und in Kraft getreten am 26.04.2006

Oberriexingen, den 27.04.2006
Bürgermeisteramt

gez. Baur
(Bürgermeister)

PLANBEARBEITER
Vaihingen an der Enz, den 07.02.2006

gez. U. Schwarz
beratender Ingenieur, freier Stadtplaner

Die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt

schwarz ingenieure
Frankstr. 38, 71665 Vaihingen a.d.Enz, Postfach 1520, 71656 Vaihingen a.d.Enz
Tel.: (07042) 5853, Fax: (07042) 13811, E-Mail: info@schwarzingenieure.de