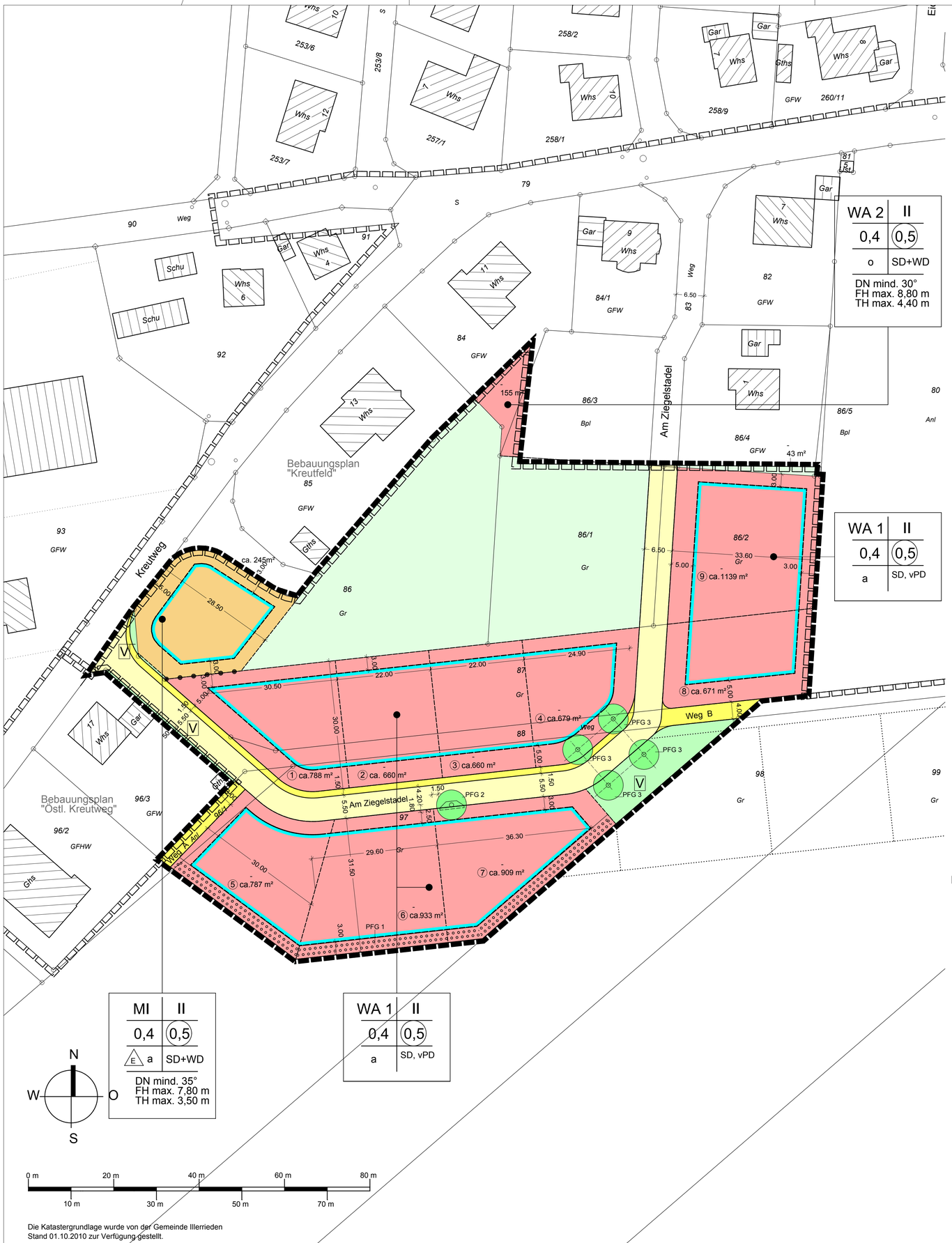


Die Katastergrundlage wurde von der Gemeinde Illerrieden
Stand 01.10.2010 zur Verfügung gestellt.

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
0,5	Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
E	Einzelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
TH max.: 4,40m	Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO)
FH max.: 8,80m	Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
	Private Grünfläche
V	Verkehrsgrün
PFG	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

WD	Walmdach (§ 74 (1) LBO)
SD	Satteldach (§ 74 (1) LBO)
vPD	versetztes Pultdach(§ 74 (1) LBO)
mind. 30°	Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

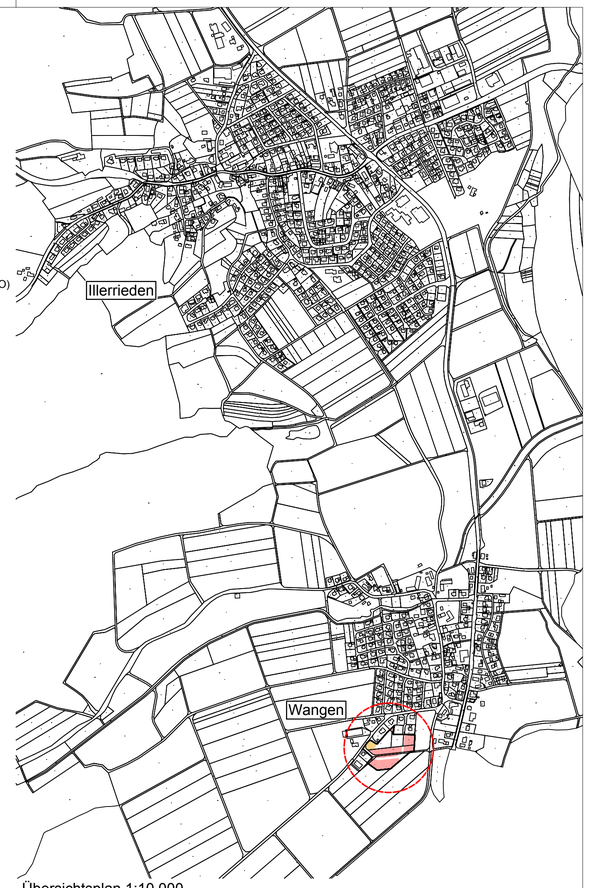
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung
Dachneigung Fh max. TH max.	

Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)

4. Darstellungen ohne Normencharakter

	Geplante Grundstücksgrenze
	Bestehende Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
12279	Flurstücksnummer Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



Übersichtsplan 1:10.000

"KREUTFELD,
2. ERWEITERUNG"

GEMEINDE ILLERRIEDEN
GEMARKUNG WANGEN

M 1: 500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 25.01.2012

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	09.05.2011
Billigungsbeschluss	13.07.2011
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	25.07.2011 - 24.08.2011
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	25.07.2011 - 24.08.2011
Auslegungsbeschluss	12.09.2011
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	26.09.2011 - 25.10.2011
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	25.01.2012
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Illerrieden, den Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Illerrieden, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister
Kün-PL 0426	25.01.2012 | 4

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

H/B = 594 / 841 (0.50m²)