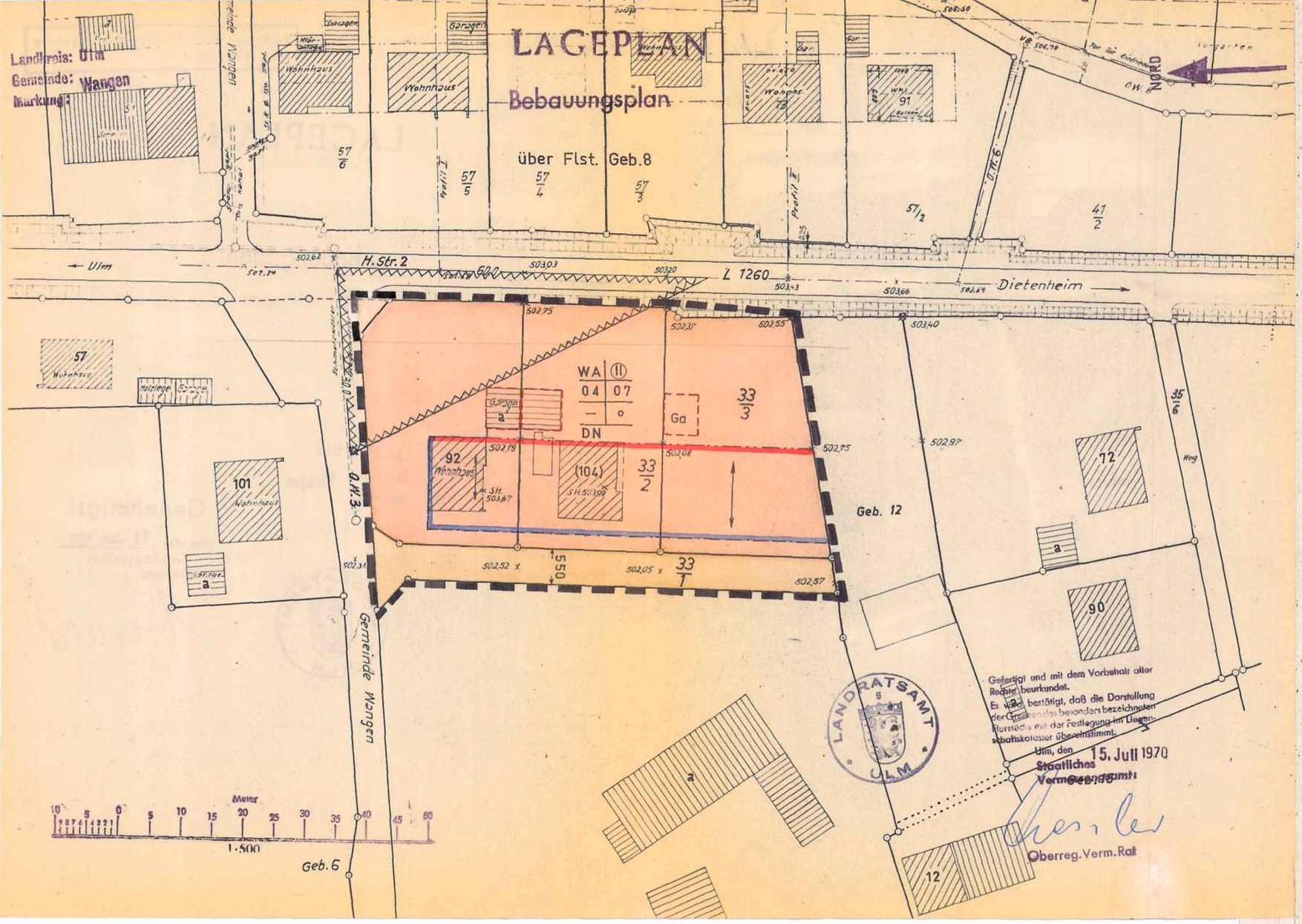


ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN ENTSPRECHEND DEM PLANZEICHENERLASS VOM 13. APRIL 1966 / V / 2073 / 50

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet
- IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
- (IV) Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
- 0,4 / 0,7 Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl
- o Offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zul.
- D nur Hausgruppen zulässig
- g / b geschlossene Bauweise / besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäude-Länge bis
- Baulinie max. 100 m zul.
- Baugrenze
- BT Bebauungstiefe
- Schule
- Kirche
- Kindergarten
- Gehweg
- Fahrbahn
- Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie / Zufahrtsverbot
- Umformerstation
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i. S. v. §127(2) 3 BBauG.
- Aufschüttungsflächen
- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Ga Garagen
- GGa Gemeinschafts-Gar.
- Mit Leitungsrecht bel. Flächen
- Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh.)
- Grundstücke (Anpfl. u. Einfr.
- max. 0,60m hoch
- Abgrenzung unterschiedl.
- Grenze d. räuml. Nutzung / Geltungsbereichs d. Beb. Planes (fällt jeweils mit Flurstücksgrenze zusammen)
- Ö Öffentl. Landschaftsschutz unterl. Flächen
- W Wasserschutzgebiet
- First- u. Geb. Hauptrichtung
- Kanaltrasse
- Kanalsohle
- Straßenachse mit Höhenangabe

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude (nur bei WA und WR)	
Dachneigung	proj. Flurstücksgrenze
	Querprofil

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BuBauG ausgelegt

vom bis

Als Satzung gem. § 10 BuBauG. vom Gemeinderat beschlossen

am

Genehmigt gem. § 11 BuBauG.

vom

mit Erlaß vom Nr.

Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BuBauG.

ab

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht

am

In Kraft getreten am