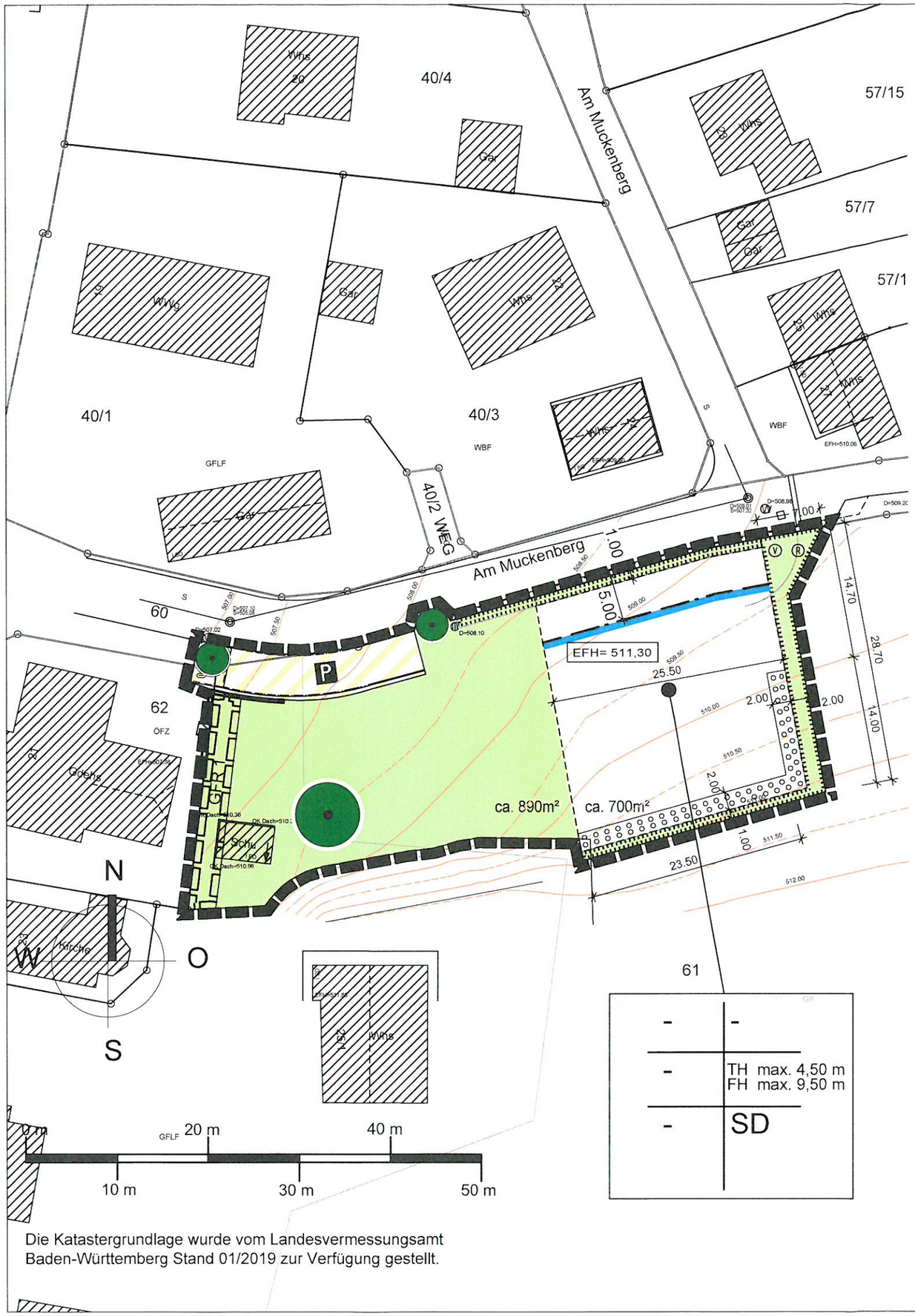


Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 01/2019 zur Verfügung gestellt.

PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zur Ergänzungssatzung

TH max.: 4,50m — Maximale Traufhöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO)

FH max.: 9,50m — Maximale Firsthöhe (§ 16 (2) 4 (BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

P — Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)
Öffentliche Parkfläche

Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung : Streuobstwiese

V / R — Zweckbestimmung :
V = Versickerung
R = Rückhaltemulde

PFG — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)

Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil)

GFR 1 — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB)
GFR 1= Geh- und Fahrrecht zugunsten des rückwärtigen Grundstückes (Wohnhauses „Lange Straße 25/1")

EFH=511,30 — maximale Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NHN. (§ 9 (3) BauGB)

Umgrenzung von Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen Naturgewalten erforderlich sind (Graben/ Mulde/ Wall gegen Außengebietswasser) (§ 9 (5) 1 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung

2. Örtliche Bauvorschriften

SD — Satteldach (§ 74 (1) LBO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

max. Traufhöhe	max. Firsthöhe
Dachform	

Nutzungsschablone

4. Darstellungen ohne Normencharakter

Wohngebäude — Bestehende Gebäude

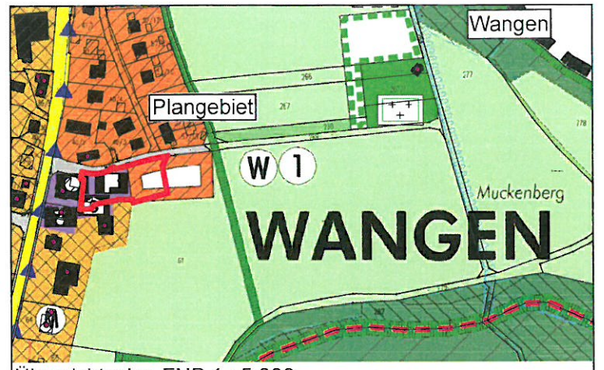
Bestehende Grundstücksgrenze

61 — Flurstücksnummer

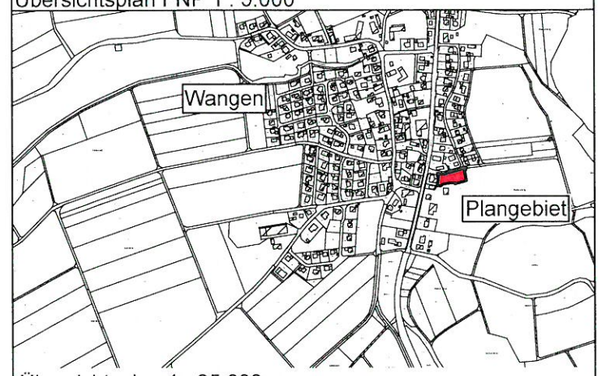
geplante Grenze

Höhen bestehendes Gelände

Bäume Bestand



Übersichtsplan FNP 1 : 5.000



Übersichtsplan 1 : 25.000

genehmigt am:

angezeigt am:
29. Dez. 2020

in Kraft seit:
18. Sep. 2020

Gemeinde Illerrieden
Gemarkung Wangen

M 1:500

Ergänzungssatzung
"Muckenberg"

Die Ergänzungssatzung besteht aus der Planzeichnung und dem Satzungstext	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	06.05.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	25.05.2020 – 24.06.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	25.05.2020 – 24.06.2020
Auslegungsbeschluss	14.07.2020
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Ergänzungssatzung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	03.08.2020 – 02.09.2020
Satzungsbeschluss der Gemeinde gem. § 10 (1) BauGB	09.09.2020
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ergänzungssatzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Illerrieden, den 10.09.2020 Bürgermeister Jens Kaiser
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 18.09.2020 ist die Ergänzungssatzung in Kraft getreten.	Illerrieden, den 18.09.2020 Bürgermeister Jens Kaiser
Kün-PL 1275	09.09.2020 — 5

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de