

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Goldmorgen Süd“ - 2. Änderung gemäß § 13a BauGB

GEMARKUNG: Dettingen unter Teck

PLANBEREICH NR. **86.04/2**

Gefertigt:

Abteilung Städtebau und Baurecht
Kirchheim unter Teck, den 07.09.2021
21.12.2021

VERFAHRENSVERMERKE

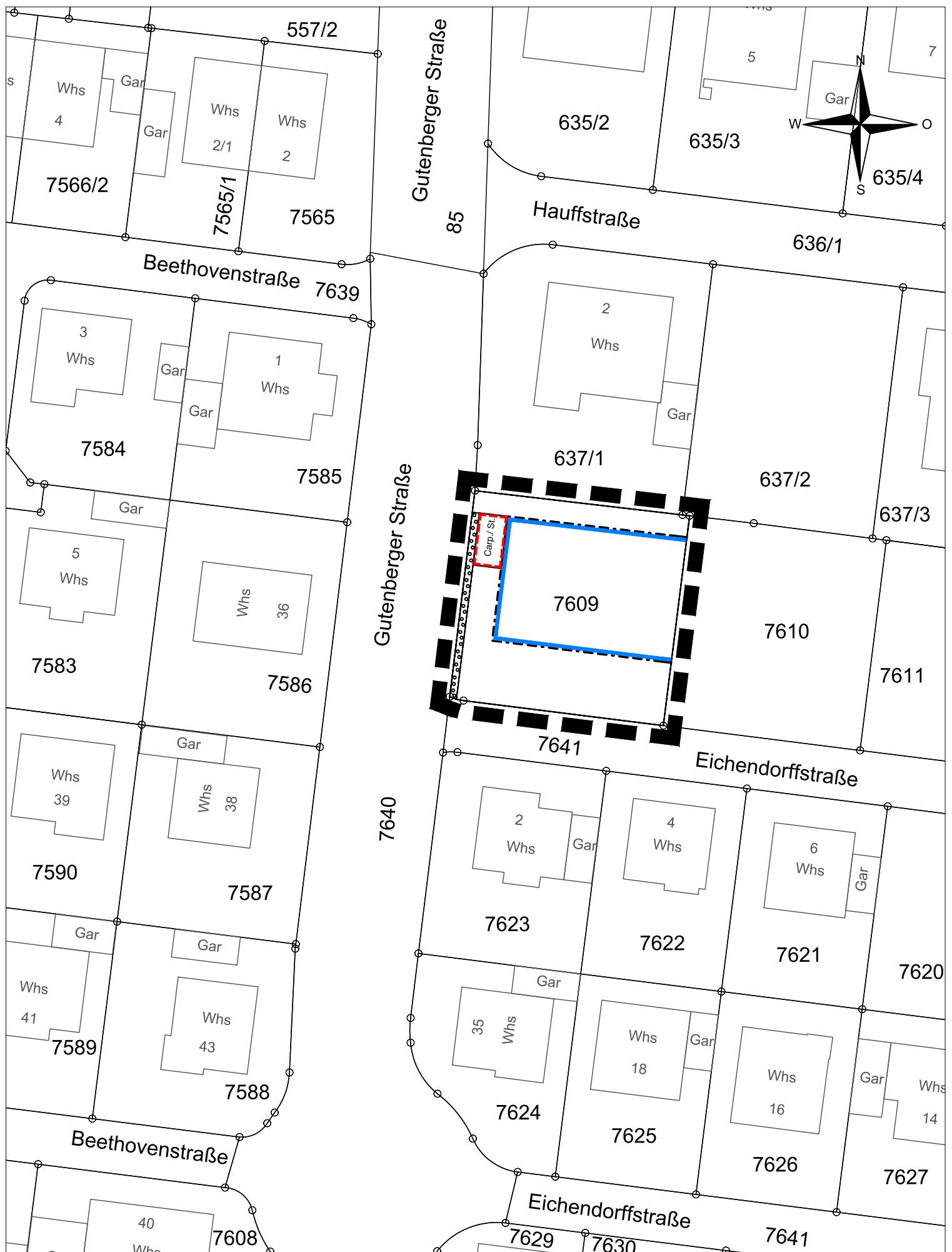
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	am	11.10.2021	
Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	15.10.2021	
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	von	18.10.2021	bis 19.11.2021
Öffentliche Auslegung § 4 Abs. 2 BauGB	von	12.11.2021	bis 12.12.2021
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	am		
In Kraft getreten	am		

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Dettingen unter Teck, den

.....
Bürgermeister



Maßstab 1:500

Vermerk:
 Graph. Dateiauszug vom 23.03.2021 LGL_0020456
 Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de

Gefertigt:

Sachgebiet Umlegung und Geoinformation
 Kirchheim unter Teck, den 03.01.2022

Textteil zum Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Goldmorgen Süd“ – 2. Änderung

Gemarkung Dettingen unter Teck
Planbereich Nr. 86.04/2

Es gelten:

BauGB i. d. Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939)

LBO i. d. Fassung des Gesetzes vom 05.03.2010 (GBl. S. 416),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

BauNVO i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Mit Ausnahme der im Folgenden aufgeführten Änderungen und Ergänzungen gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften folgender Bebauungspläne:
„Goldmorgen Süd“, Planbereich Nr. 86.04 vom 25.09.2009

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplanes wird Folgendes festgesetzt:

I. Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 Abs. 1 BauGB + BauNVO

- | | | |
|------------|--|--|
| 1.1 | Flächen für Stellplätze und Garagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB +
§ 12 BauNVO | Garagen, überdachte und offene Stellplätze sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und an den dafür festgesetzten Stellen zulässig. |
| 1.2 | Pflanzgebot, Pflanzbindung
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB | Die im Plan gekennzeichneten Flächen sind als Grünflächen anzulegen und mit Hecken zu bepflanzen. |

II. Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO

- | | | |
|------------|--|---|
| 2.1 | Gestaltung der Dächer
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO | Die Dachflächen von Garagen / überdachten Stellplätzen sind – mit Ausnahme der als Dachterrassen genutzten Bereiche – mindestens extensiv zu begrünen.

Die Dicke der Vegetationsschicht der Flachdächer muss dabei mindestens 0,10 m betragen. |
|------------|--|---|

III. Hinweise

- 3.1** Die Entwässerung des Grundstücks ist entsprechend dem Entwässerungsgesuch für das Wohngebiet „Goldmorgen Süd“ auszuführen, das mit der Entscheidung vom 03.11.2009 respektive 29.09.2010 (Nachtragsentscheidung) wasserrechtlich genehmigt wurde.

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

§ 9 Abs. 7 BauGB



Geltungsbereich

Fläche für Garage und Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Carp./ St. Carports / Stellplätze

Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

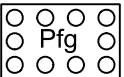
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO



Baugrenze

Pflanzgebot / Pflanzbindung

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und 25 b BauGB



Pflanzgebot