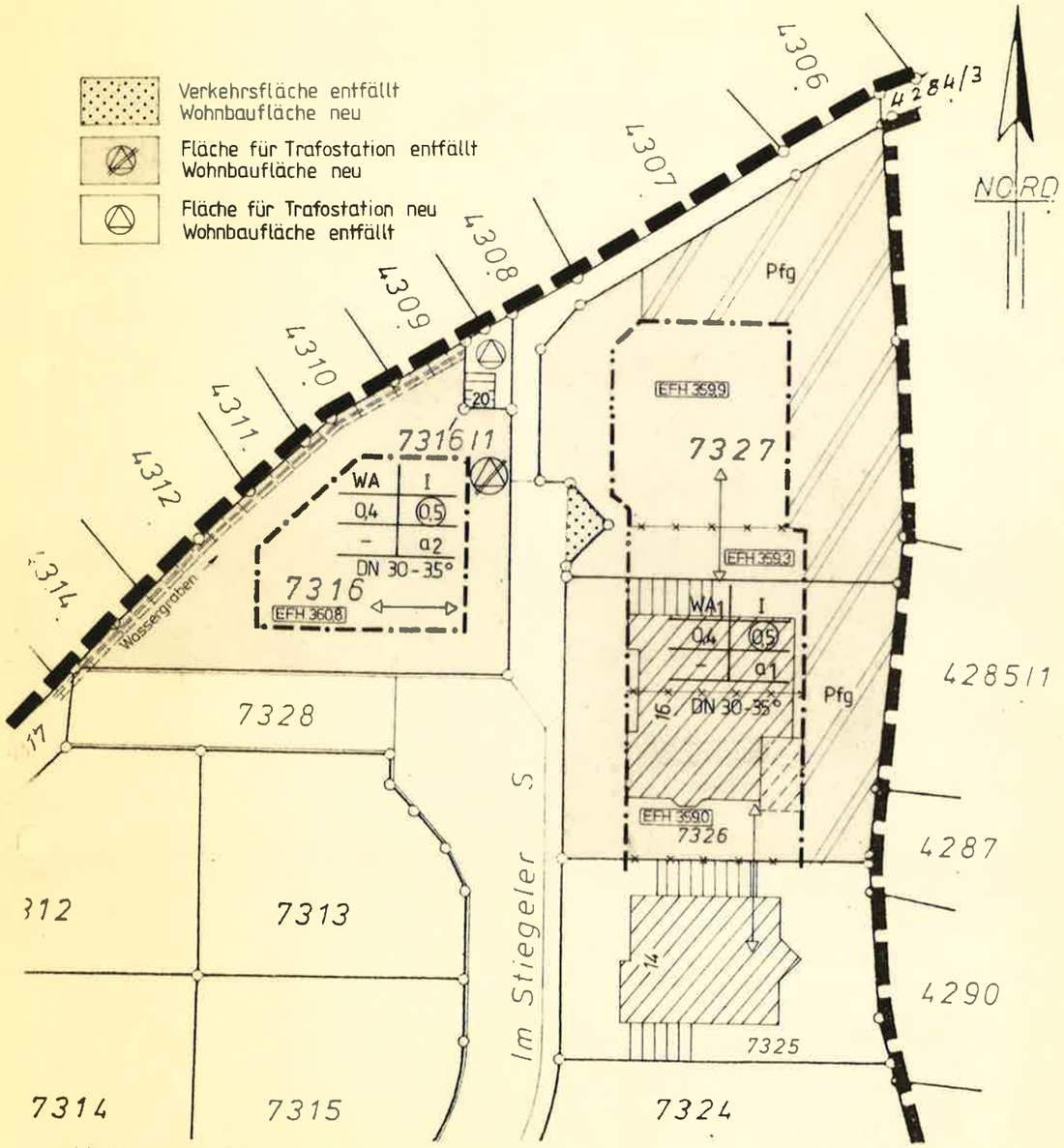
Gemeinde
Gemarkung Dettingen

DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN „STIEGELER"

Planbereich Nr. 89.02



Maßstab 1:500

Höhen über NN im neuen System

Gefertigt: Kirchheim unter Teck, den 6.4.1987
Stadtplanungsamt

Gez. Eisenschmid

Verfahrensvermerke	
Änderungsbeschluß	am 9. 3.1987 / 6. 4.1987
Bekanntmachung der Änderung	am 19. 6.1987
Beteiligung der Bürger	von 29. 6.1987 bis 29. 7.1987
Beteiligung der Träger öffentl. Belange	von 10. 12.1987 bis 31. 1.1988
Auslegungsbeschluß	am 21. 9.1987
Öffentliche Auslegung	von 23. 11.1987 bis 23. 12.1987
Satzungsbeschluß	am 25. 4.1988
Negativzeugnis mit Erlaß des LRA	vom 10. 2.1989
In Kraft getreten	am 3. 3.1989

Änderung des Textteils

I. Textteil II.2.1 erhält folgende Fassung

Dachform, Dachneigung, Dachaufbauten, Dacheinschnitte § 9 Abs. 4 BauGB § 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO

Entsprechend den Einschrieben im Plan. Die Dächer sind als Satteldächer oder versetzte Pultdächer auszuführen, wobei die im Plan festgelegte Dachneigung auf mindestens 2/3 der überdachten Fläche einzuhalten ist.

Dachdeckung und Ziegel oder Betondachsteine in rotbrauner Farbe. Glasierte Ziegel sind unzulässig.

Dachaufbauten sind nur als Spitz- und Rundgauben in Form von Einzelgauben bis max. 2,00 m Breite zulässig. Die Höhe ist auf 1,50 m beschränkt. (Abstand Außenwand und Dachhaut).

Dacheinschnitte und Schleppgauben sind unzulässig. Die Gesamtlänge der Dachaufbauten darf max. 30 % der Gebäudelänge betragen, der Abstand dieser Anlagen von der Giebelwand muß mindestens 2,00 m messen.

II. Hinweis:

Es gilt die

- BauNVO in der Fassung vom 15.09.1977 / 19.12.1986
- BBauG in der Fassung vom 18.08.1976 / 18.02.1986
- PlanZVO in der Fassung vom 30.07.1981
- LBO zuletzt geändert am 01.04.1985

Dettingen unter Teck, 09.03.1987 / 25.04.1988

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossen Bebauungsplan wird bestätigt.

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Dettingen, den 02.03.1989

.....

Bürgermeister gez. Fischer