Landratsamt Alb-Donau-Kreis
51.1 Az. 612.21

79 Ulm, den 17. Januar 1974
Olgastr. 137

An das
Bürgermeisteramt

7901 Illerkirchberg

Auf den Bericht vom 18. 12. 1973
Betr.: Bebauungsplan für das Gebiet **"Herrschaftsbreite" (Parz. 158, 159, 160/1 Markung Oberkirchberg)**
Anl.: 1 Mehrfertigung
1 Bebauungsplan mit Textteil **2-fach**
1 Bd. Gemeindeakten

Die vom Gemeinderat **Illerkirchberg** am **14. 12. 1973** beschlossene Satzung über die Aufstellung eines Bebauungsplans für das Gebiet

"Herrschaftsbreite"

wird hiermit gemäß § 11 BBauG i.V. mit § 2 Abs.1 der Zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des BBauG i.d.F. vom 30.1.1973 (Ges.Bl.S.19) sowie § 111 Abs.5 LBO i.V. mit § 1 der Zweiten Verordnung des Innenministeriums über die Zuständigkeit für die Genehmigung örtlicher Bauvorschriften nach der LBO vom 19.12.1972 (Ges.Bl. S. 20)
g e n e h m i g t .

Maßgebend ist der Lageplan mit Textteil des **Vermessungsbüros Schneider, Ulm, vom 9. 11. 1973**

Es wird gebeten, die Genehmigung des Bebauungsplans sowie Ort und Zeit der Auslegung nach § 12 BBauG ortsüblich bekanntzumachen und einen Nachweis hierüber zu den Akten des Landratsamts vorzulegen. Auf Ziff.13 des Erlasses des Innenministeriums über die Aufstellung von Bauleitplänen vom 11.11.63 (GABl.S.665) darf in diesem Zusammenhang verwiesen werden.

Nachdem die Art und das Maß der baulichen Nutzung und die überbaubaren Grundstücksflächen, sowie die örtlichen Verkehrsflächen festgelegt sind, enthält der Bebauungsplan die Mindestfestsetzungen i.S. des § 30 BBauG.

D.: Kreisbaumeisterstelle Süd, 1 Plan **In Vertretung**

(gez.) Miller

Ausg. 18.1.74 Hr.

LANDRATSAMT ALB-DONAU-KREIS

Textteil zum Bebauungsplan

„Herrschaftsbreite“

Ergänzend zum Lageplan wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 Abs. 1 BBauG vom 23.06.60 und BauNVO i.d.F. vom 26.11.68)

1.1 Art der baulichen Nutzung
(§§ 1 - 15 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 Baunutzungsverordnung

1.2 Maß der baulichen Nutzung
(§§ 16 – 21 a BauNVO)

gemäß den Eintragungen im Lageplan (s. Nutzungsschablone)

1.3 Bauweise
(§ 22 BauNVO)

gemäß den Eintragungen im Lageplan (s. Nutzungsschablone)
abweichende Bauweise: a
Gartenhofhäuser
Geschlossen innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche

1.4 Nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 23 Abs. 5 BauNVO)

Lauben, Schuppen und dergl. als Nebenanlagen gemäß § 14 Abs. 1 BauNVO sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig.

1.5 Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 e BBauG)

Die nach § 69 Landesbauordnung notwendigen Stellplätze und Garagen sind, soweit festgesetzt, gemäß den Einzeichnungen im Lageplan, im übrigen auf den Baugrundstücken herzustellen.

1.6 Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

Die im Lageplan dargestellten Flächen sind mit einem Leitungsrecht (Stromversorgung) zu Gunsten der Stadtwerke Ulm zu belasten.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
(§ 111 LBO i.d.F. vom 20.06.1972)

2.1 Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen
(§ 111 LBO Abs. 1 Ziff. 1 LBO)

Dachform:	Satteldach
Dachneigung:	25 – 35°

2.2 Einfriedungen
(§ 111 Abs. 1 Ziff. 4 LBO)

Es sind nur Hecken bis 1,00 m Höhe zulässig.

Begründung

Auf Grund der günstigen Verkehrslage und der geringen Entfernung zur Stadt Ulm hat die Gemeinde Illerkirchberg eine wesentliche Bedeutung als Arbeiterwohngemeinde.

Aus diesem Grunde besteht eine große Nachfrage nach Bauland. Die Gemeinde hat sich deshalb entschlossen, das ca. 4 ha große Plangebiet zu erschließen.

Der Gemeinde Illerkirchberg entstehen durch die städtebauliche Maßnahme Kosten in Höhe von ca. 330.000,00 DM.

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom **13.11.1973** bis **13.12.1973**.

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am **14.12.1973**.

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass vom **17.01.1974** Nr. 51.1 Az. 612.21.

Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG ab **28.01.1974**.

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht

In Kraft getreten am **26.01.1974**.

Illerkirchberg, den 26.01.1974 gez. Lotter Bürgermeister