



- TEXTUELLE FESTSETZUNGEN  
zum Bebauungsplan „BRANDWASEN I“
- In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN  
(§ 9 Abs. 1 BBauG in der Fassung vom 18.8.1976 und der Änderung vom 6.7.1979 und BauNVO in der Fassung vom 15.9.1977)
- 1.1 Bauliche Nutzung  
1.11 Art der baulichen Nutzung: Dorfgebiet (MD) nach § 5 BauNVO.  
(§ 1 - 15 BauNVO)
- 1.12 Maß der baulichen Nutzung:  
(§ 16 - 21a BauNVO)  
Zahl der Vollgeschosse,  
Grund- und Geschosflächenzahl
- 1.2 Bauweise:  
(§ 22 BauNVO)
- 1.3 Stellung der baulichen Anlagen:  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
- 1.4 Nebenanlagen:  
(§ 23 Abs. 5 BauNVO)
- 1.5 Böschungen an Verkehrsflächen:  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG)
- 1.6 Pflanzgebot:  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG)
2. BAUDRORDERECHTLICHE VORSCHRIFTEN  
(§ 73 LBO in der Fassung vom 28.11.1983 und § 9 Abs. 4 BBauG in der Fassung vom 18.8.1976 und der Änderung vom 6.7.1979)
- 2.1 Gebäudehöhen:  
(§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- 2.2 Dachform und Dachneigung:  
(§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- 2.3 Garagen und Nebenanlagen
- 2.4 Äußere Gestaltungs:  
(§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- 2.5 Einfriedigungen:  
(§ 73 Abs. 1 Nr. 5 LBO)

- ZEICHENERKLÄRUNG  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans  
(§ 9 Abs. 7 BBauG)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)  
Dorfgebiet
- Z = Zahl der Vollgeschosse  
(§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 7 LBO)
- Höchstgrenze, hier z.B. höchstens 1-geschossig
- Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)  
Geschosflächenzahl, hier z.B. 0,5 (§ 20 BauNVO)
- Satteldach, hier 30° - 40° Neigung  
Bauweise offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nicht überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)  
überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)  
Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)  
Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)  
Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- Verkehrsgrün i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG
- Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
- Anpflanzen von Bäumen, sowie Bindung für die Erhaltung von Bäumen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Nr. 25b BBauG)
- Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG)
- Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG)
- Vorgesehene Flurstücksgrenze (unverbindliche Vormerkung)
- | Füllschema der Nutzungsschablonen |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Baugebiet                         | Zahl der Vollgeschosse   |
| Grundflächenzahl (GRZ)            | Geschosflächenzahl (GFZ) |
| Dachform und Dachneigung          | Bauweise                 |
- Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die Hörschichtlinien sind einer Flurstücksvergrößerung entnommen.

**GEMEINDE HÜTTLINGEN**  
GEMARKUNG SULZDORF • OSTALBKREIS

Beil. 1 zur Satzungs-  
genehmigung  
vom 10.07.85 Nr. 62/84

**BEBAUUNGSPLAN**  
„BRANDWASEN I“

**LAGEPLAN**

Maßstab 1 : 500

red geändert:  
28.3.85  
BMA Hüttlingen  
(Schulz)  
Bürgermeister

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:  
Ellwangen, den 05.03.1984

Anerkannt:  
Hüttlingen, den 24.5.1984

**grimm** Ingenieurbüro Grimm  
Dresdener Str. 8 • Telefon (0790) 4019  
7090 Ellwangen/Jagst

bearbeitet: MRZ 84 GR  
gezeichnet: MBZ 84 WG  
geprüft: 05.03.84 Hüttlingen

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 2a Abs. 6 BBauG ausgelegt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Auslegung bekanntgemacht am \_\_\_\_\_ bzw. in der Zeit  
vom \_\_\_\_\_ durch \_\_\_\_\_

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am \_\_\_\_\_  
Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom \_\_\_\_\_ mit Erlaß vom \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
Genehmigung bekanntgemacht am \_\_\_\_\_ bzw. in der Zeit  
vom \_\_\_\_\_ durch \_\_\_\_\_

In Kraft getreten am \_\_\_\_\_

Hüttlingen, den \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_