

ZEICHENERKLÄRUNG

=====



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans
(§ 9 Abs. 7 BBauG)



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

Dorfgebiet

Z = Zahl der Vollgeschosse

(§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 7 LBO)

I

Höchstgrenze, hier z.B. höchstens 1-geschossig

0,4

0,5

Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)

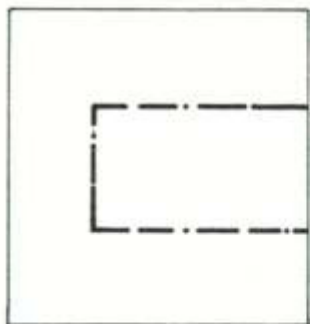
Geschoßflächenzahl, hier z.B. 0,5 (§ 20 BauNVO)

SD 30°-40°

Satteldach, hier 30° - 40° Neigung



Bauweise offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



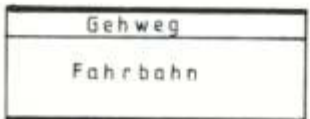
nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Verkehrsgrün i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG



Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Anpflanzen von Bäumen, sowie Bindung für die Erhaltung
von Bäumen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Nr. 25b BBauG)

Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)

Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG)

Vorgesehene Flurstücksgrenze (unverbindliche
Vormerkung)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Dachform und Dachneigung	Bauweise

Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die Höhenschichtlinien sind
einer Flurkartenvergrößerung entnommen.