



- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
zum Bebauungsplan "L E T T E N III"
- In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 9 Abs. 1 BBauG und § 111 Abs. 1 LBO folgendes festgesetzt:
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 BBauG in der Fassung vom 18.8.1976 und BauNVO in der Fassung vom 15.9.1977)
- 1.1 Bauliche Nutzung
Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO
- 1.11 Art der baulichen Nutzung:
(§§ 1 - 15 BauNVO)
- 1.12 Ausnahmen
(§ 1 Abs. 5 Nr. 1 BauNVO)
- 1.13 Maß der baulichen Nutzung:
(§§ 16 - 21a BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse, Grund- u. Geschosflächenzahl
- 1.2 Bauweise:
(§ 22 BauNVO)
- 1.3 Stellung der baulichen Anlagen:
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
- 1.4 Nebenanlagen und Garagen:
(§ 23 Abs. 5 BauNVO)
- 1.5 Böschungen an Verkehrsflächen:
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG)
2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN (§ 111 LBO)
- 2.1 Gebäudehöhen:
(§ 111 Abs. 1 Nr. 8 LBO)
- 2.2 Dachform und Dachneigung:
(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- 2.3 Garagen und Nebenanlagen
- 2.4 Äußere Gestaltung:
(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- 2.5 Einfriedigungen:
(§ 111 Abs. 1 Nr. 6 LBO)

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

Allgemeines Wohngebiet

Z = Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 7 LBO)

Höchstgrenze, hier z.B. höchstens 1-geschossig

Untergeschoß, nach § 2 Abs. 4 LBO zulässig

Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)

Geschosflächenzahl, hier z.B. 0,6 (§ 20 BauNVO)

Satteldach, hier 25° - 35° Neigung

Bauweise offen, nur Einzelhäuser zulässig

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Verkehrsgrün i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

Pflanzgebiet für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG)

Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

Stützmauer (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosflächenzahl (GFZ)
Dachform und Dachneigung	Bauweise

Gemeinde Hüttlingen
Gemarkung Hüttlingen • Ostalbkreis

BEBAUUNGSPLAN
„L E T T E N III“

LAGEPLAN

Maßstab 1:500

Höhenangaben im alten württ. System

Beil. I zur Satzungs-
genehmigung
vom 24.11.80, Nr. 612/80

Auszug aus dem Liegen-
schaftskataster gefe-
tigt und zum Bebauungs-
plan ausgearbeitet:
Ellwangen, den 09.07.1980

Anerkannt:
Hüttlingen, den 6.8.1980

Bürgermeister

Ingenieurbüro Grimm
7090 Ellwangen/Jagst
Dresdener Str. 8 • Telefon (07961) 4019

bearbeitet: JULI 80 Gr
gezeichnet: JULI 80 Wg
geprüft: 09.07.80 On

VERFAHRENSVERMERKE

Als Entwurf gemäß § 2a Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 19.8.80 bis 22.9.1980

Auslegung bekannt gemacht am 8.8.1980 bzw. in der Zeit

von bis durch Amblett

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 26.9.1980

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom mit Erlaß vom Nr.

Genehmigung bekannt gemacht am bzw. in der Zeit

von bis durch

In Kraft getreten am HÜTTLINGEN, den

Unterschrift

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans werden die Festsetzungen des Bebauungs-
planes „L E T T E N III“ genehmigt vom 18.09.1974, aufgehoben.