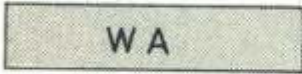


# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

=====



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans  
(§ 9 Abs. 7 BBauG)



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

Allgemeines Wohngebiet

Z = Zahl der Vollgeschosse

(§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 7 LBO)

I

Höchstgrenze, hier z.B. höchstens I-geschossig

U

Untergeschoß, nach § 2 Abs. 4 LBO zulässig

0,4

Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)

0,6

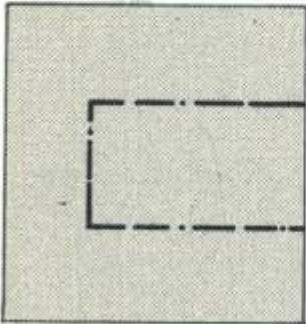
Geschoßflächenzahl, hier z.B. 0,6 (§ 20 BauNVO)

SD 25°-35°

Satteldach, hier 25° - 35° Neigung



Bauweise offen, nur Einzelhäuser zulässig



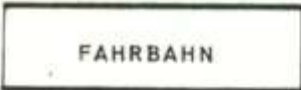
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche



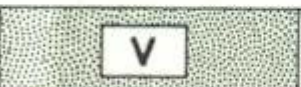
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

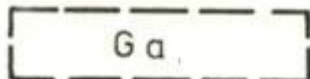


Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

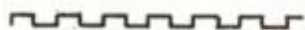
Verkehrsgrün i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)



Pflanzgebot für Einzelbäume  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG)



Flächen für Garagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)



Stützmauer  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Dachform und Dachneigung	Bauweise

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes „LETTEN II“ genehmigt vom 18.09.1974, aufgehoben.