Zeichenerklärung

MDe

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Eingeschränktes Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs.6 LBO)

II
0,4
0,6
SD 32°- 45°
ED

Höchstgrenze, hier höchstens 2-geschoßig, 2. Geschoß im Dachraum
Grundflächenzahl, hier: 0.4 (§ 19 BauNVO)
Geschoßflächenzahl, hier: 0.6 (§ 20 BauNVO)
Satteldach, hier: 32°- 45° Neigung (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)
Bauweise offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)

Haussymbol (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Dachform und Dachneigung	Bauweise

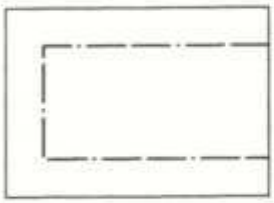
VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
Fahrbahn
Gehweg/ Fußweg

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - wird erst bei Erweiterung ausgebaut -

V

Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

BEGRENZUNGSLINIEN



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

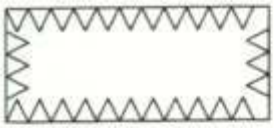


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN



PFLANZGEBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a in Verbindung mit § 178 BauGB)
für Einzelbäume/für Buschgruppen



SICHTFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)



Aufschüttung / Abgrabung

VORGESEHENE FLURSTÜCKSGRENZE (unverbindliche Vormerkung)

453.53

BESTEHENDE GELÄNDEHÖHE

Höhenlinien:

Die HÖHENLINIEN wurden aufgrund einer tachymetrischen Geländeaufnahme konstruiert und in den Lageplan übernommen.

N453.14

GEPLANTE STRASSENHÖHE, in () Tangentenschnitt am Visierbruch