Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7) BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche (§9(1) Nr. 11 BauGB)

V

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne von §127(2) Nr. 4 BauGB)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

MI

Mischgebiet (§6 BauNVO)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§23(3) BauNVO)

GA

Garage (§9(1) Nr. 4 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft (§9(1) Nr. 18a BauGB)

gr fr lr

Geh- Fahr- und Leitungsrecht (§9(1) Nr. 21 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Traufhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

0.4

Grundflächenzahl (§16(2) Nr. 1 BauNVO + §19 BauNVO)

(0.4)

Geschoßflächenzahl (§16(2) Nr. 2 BauNVO + §20 BauNVO)
hier z.B. 0.4

ED

Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD 20 - 40°

Satteldach mit 20-40° Neigung

Firstrichtung (§9(1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§16(5) BauNVO)

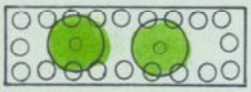
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Versorgungsfläche (§9(1) Nr. 12 BauGB)
— Trafostation —



Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§9(1) Nr. 16 BauGB)
Wasserschutzgebiet (Zone III)



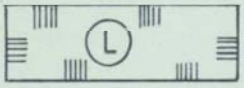
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9(1) Nr. 25a BauGB)
Siehe Text A.13.

EFH N 455.00

Erdgeschoßfußbodenhöhe hier z.B. 455.00 im neuen System



Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (§9(1) Nr. 10 BauGB)
— Sichtfeld —



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§9(6) BauGB)
— Landschaftsschutzgebiet —



Zufahrts- und Ausfahrtsverbot (§9(1) Nr. 10 BauGB)