

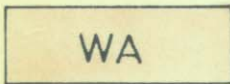
Zeichenerklärung:



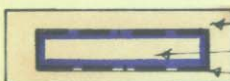
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



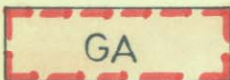
Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



Fläche für die Landwirtschaft (§ 9(1) Nr. 18a BauGB)



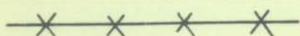
Garage (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Abgrenzung untersch. Nutzung (§ 16(5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

I

Zahl der Vollgeschosse (§ 16(2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO)

0.4

Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 2 BauNVO + § 19 BauNVO)

0.4

Geschoßflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 BauNVO + § 20 BauNVO)



Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)

Nur Einzelhäuser zulässig.



Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)

Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig.

SD 35-42°

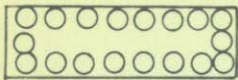
Satteldach mit 35-42° Neigung

— 370.00 —

Höhenlinie mit Höhenzahl im alten System

EFH 370.50

Erdgeschoßfußbodenhöhe im alten System



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25a BauGB)



Bäume Siehe Text Ziff. A 9.



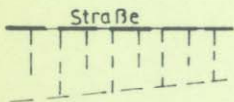
Sträucher Siehe Text Ziff. A 9.



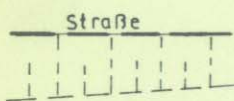
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25b BauGB)



Bäume



Aufschüttung



Abgrabung

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind. (§ 9(1) Nr. 26 BauGB)