

1 III BMA  
Kreis Waiblingen Gemeinde OPPELSBOHM

# BEBAUUNGSPLAN

*Fertigung für das Bürgermeisteramt*

## **BADÄCKER II** **ERWEITERUNG**



**Genehmigt**

Entscheidung des  
Landratsamts Rems-Murr-Kreis  
vom 4. März 1974

**In Vertretung**

**Hoffmann**  
Oberregierungsdirektor

## TEXTTEIL:

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird gemäß § 9 Abs. 1 BBauG und § 111 LBO festgesetzt:

### 1.) ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Den gesamten räumlichen Geltungsbereich des Planes als

**WA** = Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

### 2.) MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ( § 17 BauNVO )

Für den gesamten räumlichen Geltungsbereich des Planes:

**GRZ** = Die Grundflächenzahl = 0,4 nach § 19 BauNVO

**GFZ** = Die Geschößflächenzahl = 0,8 nach § 20 BauNVO

### 3.) ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE UND DACHFORM

( § 18 BauNVO in Verb. mit § 2 Abs. 4 u. § 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO )

Für den gesamten räumlichen Geltungsbereich des Planes:

**II** = 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze,  
**SD 25-30°** Satteldach mit 25 - 30° Neigung, Traufhöhe  
max. 6,50m über fertigem Gelände.

**GA** = Garagen mit Flachdach

### 4.) BAUWEISE ( § 22 BauNVO )

**o** = offene Bauweise für den gesamten räumlichen  
Geltungsbereich des Planes.

### 5.) NEBENANLAGEN

im Sinne von § 14 BauNVO sind, soweit es sich um Gebäude handelt, in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

Mit Inkrafttreten dieses Planes sind sämtliche genehmigten Festsetzungen von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Planes aufgehoben.

## VERFAHRENSVERMERKE:

Als Entwurf v. Gemeinderat festgestellt am 13. Jan. 1972  
Als Entwurf gem. §2 Abs.6 BBauG ausgelegt vom 31. Jan. 1972 bis 6. März 1972  
Auslegung bekanntgemacht am 21. Jan. 1972 durch Amtsblatt  
Als Satzung gem. §10 BBauG v. Gemeinderat festgestellt am 22. Juni 1972  
Genehmigt gem. §12 BBauG am 04.03.1974  
Ausgelegt gem. §11 BBauG vom ..... bis .....  
Genehmigung u. Auslegung bekanntgemacht am 14.03.74 durch .....  
In Kraft getreten am 14.03.1974