

## Zeichenerklärung:



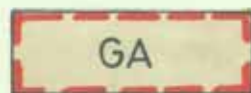
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



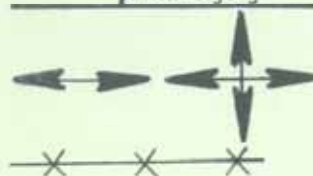
Nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)  
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



Garage (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	—
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)  
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

0.4

Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

0.8

Geschoßflächenzahl (§ 16(2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)



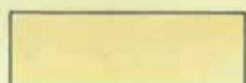
Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO) — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig —

SD 30-45°

Satteldach mit 30-45° Neigung



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von  
Bäumen (§ 9(1) Nr. 25a BauGB)  
s. Text A.9.



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)