

LEGENDE:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes
(§ 9 Abs. 5 BBauG)



Straßenbegrenzungslinien und öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 u. 4 BBauG)

nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)

Fläche für Versorgungsanlagen - Kläranlage -
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5+7 BBauG)



Sichtfeld (von der Bebauung freizuhaltende Fläche
Anpflanzungen und Einfriedigungen max. 0,80 m hoch



Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform