Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7)BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche (§9(1)Nr.11 BauGB)

P — Öffentliche Parkfläche (§9(1) Nr.11 BauGB)

V — Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i. S. v. §127(2) 3 BauGB

Versorgungsfläche —Trafostation— (§9(1) Nr.12 BauGB)

WA / MD — Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO) Dorfgebiet (§5 BauNVO)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr.2 BauGB)
Baugrenze (§23(3) BauNVO

GA — Garage (§9(1) Nr.4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Abgrenzung untersch. Nutzung (§16(5) BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Firstrichtung } (§9(1) Nr.2 BauGB)
Gebäuderichtung } Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

II — Zahl der Vollgeschosse (§16(2) Nr.3 BauNVO + §20 BauNVO)

0.4 — Grundflächenzahl (§16(2) Nr.1 BauNVO + §19 BauNVO)

06 — Geschoßflächenzahl (§16(2) Nr.2 BauNVO + §20 BauNVO)

o — Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)

ED — Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

SD 25-45° — Satteldach mit 25-45° Neigung

lr — Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9(1) Nr.25a BauGB)

Bäume