

## Zeichenerklärung

In Vertretung

Art der baulichen Nutzung (§9(1)1a BBauG)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

WR

Reines Wohngebiet (§3 BauNVO)

Hoffmann  
Oberregierungsdirektor

Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1a BBauG)

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) §18 BauNVO i.V.mit §2 LBO, hier z.B. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4

Grundflächenzahl (GRZ), hier z.B. 0,4 (§19 BauNVO)

0,7

Geschoßflächenzahl (GFZ), hier z.B. 0,8 (§20 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16(4) BauNVO)

Bauweise (§9(1)1b BBauG)



Nur Einzelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO)



Nur Hausgruppen zulässig (§22(2) BauNVO)



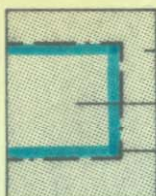
Nur Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO)

Dachform (§111(1) LBO)

SD 24°

Satteldach, hier z.B. 24°

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

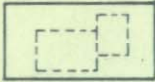


Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§9(1)1b BBauG)

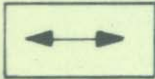
Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§23 BauNVO)

## Stellung der baulichen Anlagen (§9(1)1b BBauG)

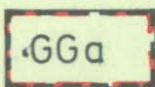


Stellung der baulichen Anlagen als Richtlinie



Firstrichtung zwingend

## Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten (§9(1)1e BBauG u. §12 BauNVO)



Gemeinschaftsgaragen

## Verkehrsflächen (§9(1)3 BBauG)



Gehweg

Fahrbahn und öffentlicher Wohnweg

Öffentliche Parkfläche

Schutzstreifen

Privater Wohnweg

## Versorgungsflächen (§9(1)5 BBauG)



Trafostation

## Grünflächen (§9(1)8 BBauG)

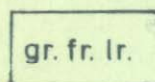


Grünflächen als Bestandteil  
von Verkehrsanlagen i.S.v. §127(2)3BBauG

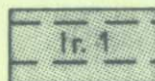


Spielplatz

## Geh-, -Fahr- und Leitungsrechte §9(1)11 BBauG)



Geh-, -Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten  
von Flst. ...



Leitungsrecht zu Gunsten von Flst. ...  
von der Bebauung freizuhalten.

## Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9(5) BBauG)

