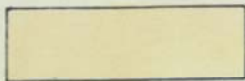


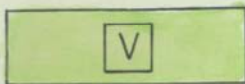
Zeichenerklärung:



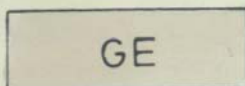
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



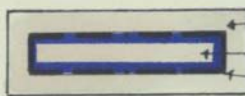
Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
im Sinne von § 127 (2) Nr. 4 BauGB)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Versorgungsfläche (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
— Trafostation —



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
Siehe Textteil A.8.

Art d. baul. Nutzung	—
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung
Begrenzung der WE	

Füllschema der Nutzungsschablone

0.8

Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

16

Geschoßflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)



Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig

a

Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
Offene Bauweise im Sinne von § 22 (2) BauNVO,
jedoch ohne Längenbeschränkung

FD / PD

Flachdach/Pultdach

SD 30 - 35°

Satteldach mit 30 - 35° Neigung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

EFH N 305.50

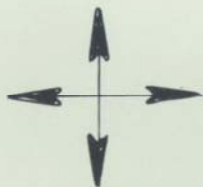
Erdgeschoßfußbodenhöhe im neuen System

TH max. N 313.00

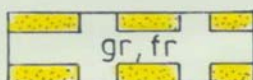
Max. Traufhöhe im neuen System



Firstrichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



Gebäuderichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



Gehrecht, Fahrrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)