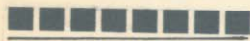


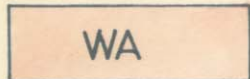
Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



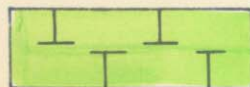
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



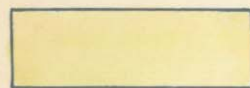
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



Garage (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)



Fläche für den Naturschutz (§ 9(1) Nr. 20 BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft (§ 9(1) Nr. 18a BauGB)

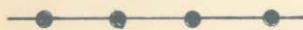
Art d. baul. Nutzung	—
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(5) BauNVO)

0.4

Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl (§ 16(2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)



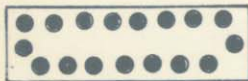
Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD 35-42°

Satteldach mit 35-42° Neigung



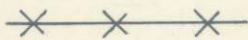
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25a BauGB)
Siehe Text A. 8.



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9(1) Nr. 25b BauGB) Siehe Text A. 9.

— 316 —

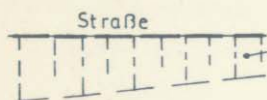
Höhenlinie mit Höhenzahl im alten System



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

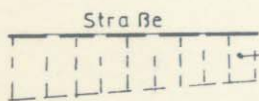
EFH 317.80

Erdgeschoßfußbodenhöhe, hier z.B. 317.80



Aufschüttung

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur
Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
(§ 9(1) Nr. 26 BauGB)



Abgrabung