

## Vorhaben und Erschliessungsplan

"Alter Sportplatz - Wohnanlage der Bauconcept  
Projektentwicklung GmbH" in Berglen-Erlenhof


auf Gemarkung Ödernhardt. "Neubau von Einzel- und Doppelhäusern"

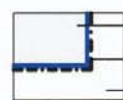
### Nutzungsschablone:


WA	FH = 11.0m ab festgesetzter UFH
0.4	—
0(a)	SD, DN 35° - 45°

Wohnungszahlbegrenzung siehe Textteil

In der abweichenden Bauweise muss auf die östliche Grenze gebaut werden.  
Eine Überschreitung der zulässigen Grundfläche durch überdachte Stellplätze und  
Garagen wird bis zu 0.25 der Fläche des Baugrundstücks zugelassen, solange die  
Grundfläche nach Paragraph 19(4) BauNVO eingehalten wird.

 Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs

 überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze  
nicht überbaubare Grund-  
stücksfläche

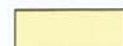
 Flächen für Garagen


### Pflanzgebot:

 erhaltenswerte Bäume


 neu zu pflanzende Bäume (s. Pflanzplan)

 Firstrichtung


 öffentliche Strasse

 Abgrenzung unterschiedlicher  
Nutzung

 Leitungsrecht

 geplante Grenzen

 Sichtfeld

 Gastank (unterirdisch)

 Strassenlaternen geplant

### Textliche Festsetzungen

siehe Textteil zum Vorhaben- und Erschliessungsplan

### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Berglen, den 02.05.2005

  
Wolfgang Schille  
Bürgermeister

