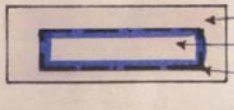
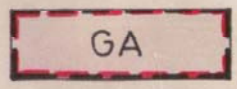
Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7) BauGB)

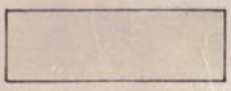
MI — Mischgebiet (§6 BauNVO)



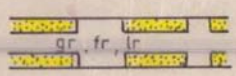
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§23(3) BauNVO)



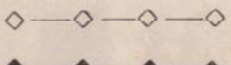
Garage (§9(1) Nr. 4 BauGB)



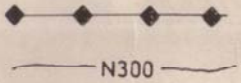
Private Grünfläche (§9(1) Nr. 15 BauGB)



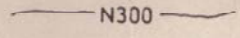
Gehrecht, Fahrrecht, Leitungsrecht (§9(1) Nr. 21 BauGB)



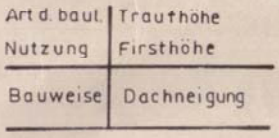
Unterirdische Versorgungsleitung (§9(1) Nr. 13 BauGB)



Oberirdische Versorgungsleitung (§9(1) Nr. 13 BauGB)



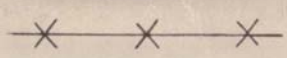
Höhenlinie mit Höhenzahl im neuen System



Füllschema der Nutzungsschablone



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16(5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

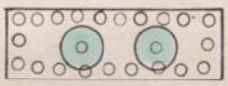
o — Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)



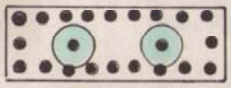
Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.



Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
Nur Reihenhäuser zulässig.

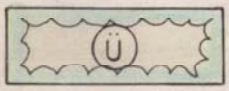


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9(1) Nr. 25a BauGB)
Siehe Text A.5.



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§9(1) Nr. 25b BauGB) Siehe Text A.6.

DN 30-45° — Dachneigung 30-45°



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9(1) Nr. 16 BauGB) -Überschwemmungsgebiet-