ZEICHENERKLÄRUNG:

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§9 ABS. 7 BBAUG)

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (§9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG)

STÜTZMAUER)
AUFSCHÜTTUNG)
ABGRABUNG)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND (§9 ABS. 1 NR. 26 BBAUG)

V

GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRS-ANLAGEN IM SINNE VON § 127 ABS. 2 NR. 3 BBAUG

WA | MD

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
DORFGEBIET (§ 5 BAUNVO)

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (§9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG)
BAUGRENZE (§ 23 ABS. 3 BAUNVO)

GA

GARAGE (§9 ABS. 1 NR. 4 BBAUG)

ART D. BAUL. NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄ-CHENZAHL	GESCHOSSFLÄ-CHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM U. DACHNEIGUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

FIRSTRICHTUNG (§9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG)
DIE EINTRAGUNG IM LAGEPLAN IST ZWINGEND

ABGRENZUNG UNTERSCH. NUTZUNG (§1 ABS. 4 NR. 1 BAUNVO)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG

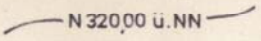
II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§17 UND 18 BAUNVO)

0.4 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§19 BAUNVO) HIER Z.B. 0.4

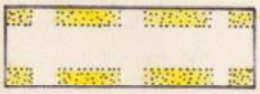
(0.7) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§20 BAUNVO) HIER Z.B. 0.7

E — OFFENE BAUWEISE (§ 22 ABS. 2 BAUNVO)
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG.

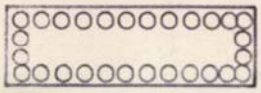
SD 30 – 35° — SATTELDACH MIT 30 - 35° NEIGUNG



HÖHENLINIE MIT HÖHENZAHL IM NEUEN SYSTEM



LEITUNGSRECHT (§9 ABS. 1 NR. 21 BBAUG)



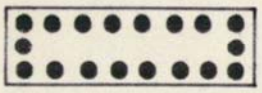
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§9 ABS. 1 NR. 25 a BBAUG)



BÄUME



STRÄUCHER



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§9 ABS. 1 NR. 25b BBAUG)