Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)

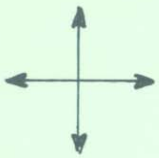
Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



Stellplatz (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)



Gebäuderichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

—	Traufhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

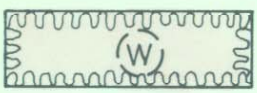
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

0.2 — Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

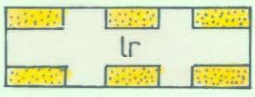
o — Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)

SD/WD 25-35° — Satteldach/ Walmdach mit 25 - 35° Neigung

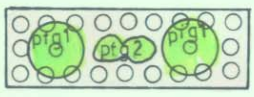
FD — Flachdach



Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
Wasserschutzgebiet



Leitungsrecht (§ 9(1) Nr. 21 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
Siehe Text A. 11.