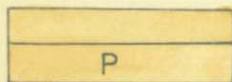


Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



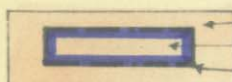
Öffentliche Verkehrsfläche }
Öffentliche Parkfläche } (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



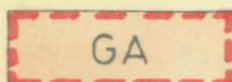
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
i. S. von § 127 (2) 4 BauGB



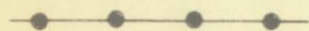
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



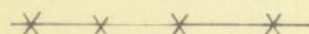
Garage (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



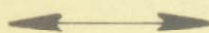
Abgrenzung untersch. Nutzung (§ 16(5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



II

Zahl der Vollgeschosse (§ 16(2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO)

0.4

Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

0.8

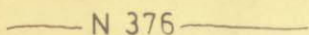
Geschoßflächenzahl (§ 16(2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)

o

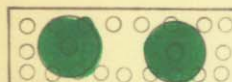
Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)

SD 30-40°

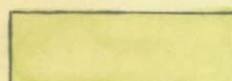
Satteldach mit hier z. B. 30-40° Neigung



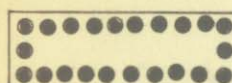
Höhenlinie mit Höhenzahl im neuen System



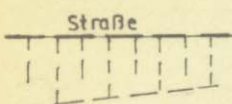
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
(§ 9(1) Nr. 25a BauGB) s. Text Ziff. A 9



Fläche für die Landwirtschaft
(§ 9(1) Nr. 18a BauGB)

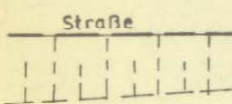


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9(1) Nr. 25b BauGB) — Streuobstbau —



Aufschüttung

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen,
soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers
erforderlich sind (§ 9(1) Nr. 26 BauGB)



Abgrabung