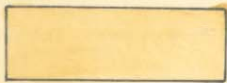


Zeichenerklärung:



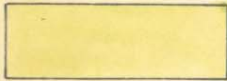
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



Fläche für die Landwirtschaft (§ 9(1) Nr. 18a BauGB)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

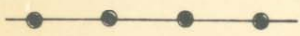
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



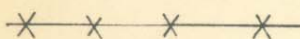
Garage (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



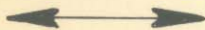
Abgrenzung untersch. Nutzung (§ 16(5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



II

Zahl der Vollgeschosse (§ 16(2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO)

0.4

Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO) hier z.B. 0.4

0.8

Geschoßflächenzahl (§ 16(2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO) hier z.B. 0.8

o

Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)



Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig.

SD 35-45°

Satteldach mit 35-45° Neigung



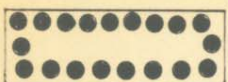
Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9(1) Nr. 21 BauGB)

382

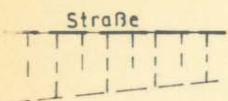
Höhenlinie mit Höhenzahl im alten System



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
(§ 9(1) Nr. 25a BauGB) s. Text Ziff. A.10.

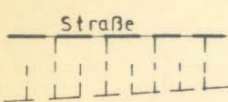


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9(1) Nr. 25b BauGB) — Streuobstbau —



Aufschüttung

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen,
soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers
erforderlich sind (§ 9(1) Nr. 26 BauGB)



Abgrabung