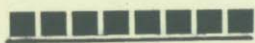
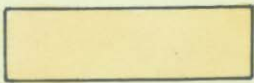


Zeichenerklärung :



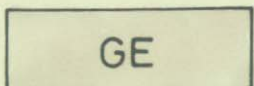
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



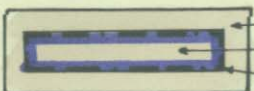
Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
im Sinne von § 127 (2) Nr. 4 BauGB.



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



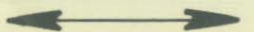
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Private Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)



Fläche für den Naturschutz (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)



Firstrichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

| Art d. baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-------------------------|-----------------------------|
| Grundflä- chenzahl | Geschoßflä- chenzahl |
| Bauweise | Dachform und Dachneigung |
| Begrenzung der WE | |

Füllschema der Nutzungsschablone

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO)

Q8

Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

1,6

Geschoßflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

E

Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig.

a

Abweichende Bauweise (§ 22(4) BauNVO)
Offene Bauweise im Sinne von § 22(2) BauNVO ,
jedoch ohne Längenbeschränkung.

FD

Flachdach

SD 30-35 °

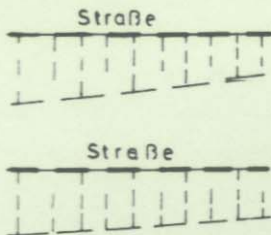
Satteldach mit 30-35° Neigung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Aufschüttung } Flächen für Aufschüttungen und
Abgrabung } Abgrabungen, soweit sie zur
Herstellung des Straßenkörpers
erforderlich sind (§ 9(1) Nr. 26 BauGB)

EFH N 297.50

Erdgeschoßfußbodenhöhe im neuen System

UFH N 294.00

Untergeschoßfußbodenhöhe im neuen System



Höhenlinie mit Höhenzahl im neuen System



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9(6) BauGB)
— Landschaftschutzgebiet —



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
Siehe Textteil A.8 pfg 1 - pfg 7



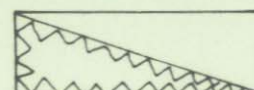
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung
und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)
Siehe Textteil A.9 pfb 1 - pfb 2



Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Fest-
setzungen (§ 9(1) Nr. 16 BauGB)
— Grund- und Quellwassergewinnung —



Versorgungsfläche (§ 9(1) Nr. 12 BauGB)
— Trafostation —



Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
(§ 9(1) Nr. 10 BauGB) — Sichtfeld —