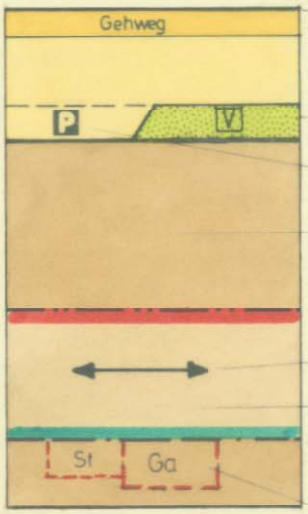
ZEICHENERKLÄRUNG:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes (§ 9 Abs. 7 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie öffentl. Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Verkehrsgrün, Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

öffent. Parkplätze

nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

Firstrichtung

überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Garagen und Stellplätze (§9 Abs.1 Nr.4 BBauG)

vorgesehene neue Grundstücksgrenzen

Grenze unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 Nr. 1 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



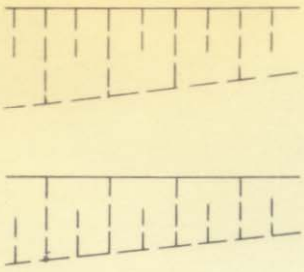
Wasserschutzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)



Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG)



Pflanzgebot - Einzelbäume - (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG)



Aufschüttung

Abgrabung

} (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BBauG)

FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung