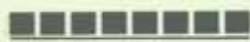


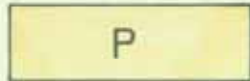
Zeichenerklärung:



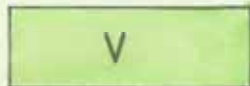
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



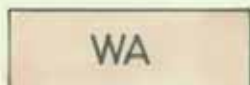
Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



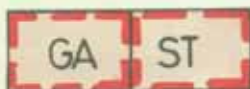
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
im Sinne von § 127 (2) Nr. 4 BauGB



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Garage / Stellplatz (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)



Firstrichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
— Kinderspielplatz —

Art d. baul. Nutzung	—
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

0.4

Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)



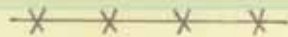
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD 30-35°

Satteldach mit 30 - 35° Neigung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16(5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

0.4

Grundflächenzahl (§16(2) Nr. 1 BauNVO + §19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl (§16(2) Nr. 2 BauNVO + §20 BauNVO)



Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)

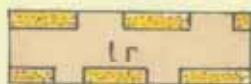
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD 30-35°

Satteldach mit 30 - 35° Neigung

— 315 —

Höhenlinie mit Höhenzahl im alten System



Leitungsrecht (§9(1) Nr. 21 BauGB)

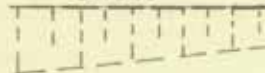
EFH 318.00

Erdgeschoßfußbodenhöhe, hier z.B. 318.00

FD begr.

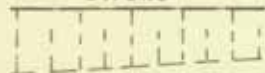
Flachdach begrünt

Straße



Aufschüttung } Flächen für Aufschüttungen und
Abgrabungen, soweit sie zur
Herstellung des Straßenkörpers
erforderlich sind (§9(1) Nr. 26 BauGB)

Straße



Abgrabung



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern (§9(1) Nr. 25a BauGB)

Siehe Text A. 8. und Hinweise 5.



Zugangs- und Zufahrtsverbot (§9(1) Nr. 11 BauGB)