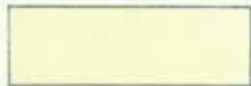


Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

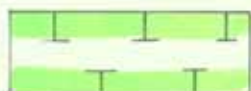
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



Garage (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)



Private Grünfläche (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)



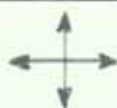
Umgrenzung von Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9(1) Nr. 20 BauGB)
Siehe Text A.13.



Versorgungsfläche (§ 9(1) Nr. 12 BauGB)
—Trafostation—

Art d. baul.	Trauthöhe
Nutzung	Firsthöhe
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

04

Grundflächenzahl (§ 16(2)Nr.1 BauNVO + § 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl (§ 16(2)Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)



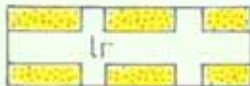
Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO). Nur Einzelhäuser zulässig.

SD 25-35°

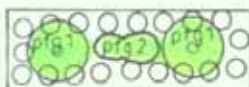
Satteldach mit 25 - 35° Neigung



Flächenhaftes Naturdenkmal



Leitungsrecht (§ 9(1)Nr. 21 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1)Nr. 25a BauGB). pfg 1 + pfg 2. Siehe Text A.11.



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen (§ 9(1)Nr. 25b BauGB) Siehe Text A.12.



Schilffläche (§ 24a Nat Sch G)

PD

Pultdach

SHED

Sheddach

FD begrünt

Flachdach begrünt