Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

GA — Garage (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

LR — Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	—

Füllschema der Nutzungsschablone

0.4 — Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

(0.6) — Geschoßflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)

E — Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig.

a — Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
Offene Bauweise, jedoch ohne Längenbeschränkung.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
Siehe Text A.10.

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)
Siehe Text A.11.

N 325 — Höhenlinie mit Höhenzahl im neuen System

Straße

Aufschüttung

Straße

Abgrabung

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) Nr. 26 BauGB)

EFH N 329.00 — Erdgeschoßfußbodenhöhe 329.00 im neuen System

PD 10-12° begrünt — Begrüntes Pultdach mit 10-12° Neigung

Fläche für den Naturschutz (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Private Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)