

Rems - Murr - Kreis
Gemeinde Berglen
Gemarkung Vorderweißbuch
Flur: 0



Beb. Plan „Schulhausgelände 1. Änderung“

– Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB –

Vorgang: Beb. Plan „Schulhausgelände“ gen. v. 9. 2. 1967

Lageplan Maßstab = 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen: (§ 9 (1) + (3) BauGB + BauNVO)

1. Flächen für die Wasserwirtschaft: (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

Wasserschutzgebiet Zone III.

Siehe Eintrag im Lageplan.

B. Hinweis:

1. Das Informationsblatt Nr. 2 „Bauen im Wasserschutzgebiet - Zone III“ des Landratsamtes ist zu beachten.

Im übrigen gelten die Zeichenerklärung sowie die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schulhausgelände“ gen. v. 9. 2. 1967

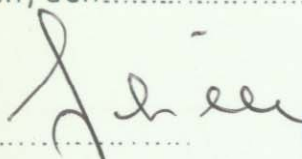
Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am	20.12.2005
Auslegungsbeschluss gemäß § 3 BauGB am	20.12.2005
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 BauGB vom.....bis	2.1.2006 – 2.2.2006
Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am	21.2.2006
In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB durch die öffentl. Bekanntmachung im Gemeindeblatt am	2.3.2006

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen, durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Berglen, den 1.3.2006

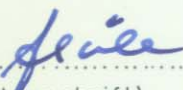


Schille
Bürgermeister



Gefertigt:

Winterbach, den 20. Dezember 2005 / 21. Februar 2006



(Unterschrift)

Vermessungsbüro
Rudi Schüle
Eichenweg 22
73650 Winterbach
Tel. 07181 / 72211
Fax. 07181 / 45453

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.2004 (BGBl. I S. 2414)

die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S.132),

geändert durch Einigungsvertrag vom 31.8.1990 i. V. mit Gesetz vom 23. 9.1990 (BGBl. II S. 885 ,1124).

die Planzeichenverordnung 1990 (Planz V90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58).

die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 8. 8. 1995 (GBl. S. 617).

Jeweils in der derzeit geltenden Fassung!