

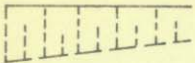
## Zeichenerklärung:



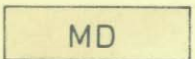
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)



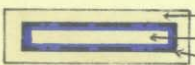
Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG)  
Hier zum Beispiel Abgrabungen



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



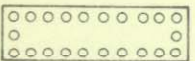
Nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



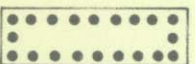
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)



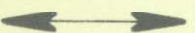
Bäume (Pflanzgebot)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG)



Bäume (Pflanzbindung)



Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)  
(Die Eintragung im Lageplan ist zwingend)

I + U

Zahl der Vollgeschoße (§ 17 und 18 BauNVO, § 2 Abs. 6 und Abs. 8 LBO)

0.3

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier zum Beispiel 0.3

0.6

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier zum Beispiel 0.6



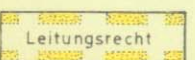
Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)  
Nur Einzelhäuser zulässig.

SD 40 - 45°

Satteldach mit 40 - 45° Neigung



Höhenlinie mit Höhenzahl im alten System



Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)