ZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, SONSTIGE FESTSETZUNGEN

BAUGEBIET	FH=max. Firsthöhe TH=max. Traufhöhe
GRZ	GFZ
BAUWEISE	DACHFORM NEIGUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BAUNVO)

GRZ 0, 4 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§19 BAUNVO)

GFZ (0, 8) — GESCHOßFLÄCHENZAHL (§20 BAUNVO)

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ED — OFFENE BAUWEISE (§ 22 ABS.2 BAUNVO)
nur Einzel.- u. Doppelhäuser zulässig

BAUGRENZEN (§ 9 ABS. 1, 2 BAUGB)
SOWIE (§ 23 ABS. 3 BAUNVO)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
(§ 9 ABS. 7 BAUGB)

Ga — FLÄCHE FÜR GARAGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BZW. 22 BAUGB)

MIT GEH- FAR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 21 U. ABS. 6 BauGB)

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SD — SATTELDACH

30-40 ° — DACHNEIGUNG