Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Versorgungsfläche (§9 (1) Nr. 12 BauGB) – Trafostation –

SD 25 - 35°

Satteldach mit 25–35° Neigung

FD begrünt oder
SD 15 - 25°

Flachdach begrünt oder
Satteldach mit 15 - 25° Neigung

Entfallende Baugrenze



Entfallende Bäume | Sträucher



Neu hinzukommende Bäume / Sträucher

Gründflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone