

# Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



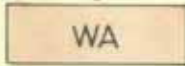
Öffentliche Grünfläche (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)  
— Parkanlage —



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S. von § 127(2) 4 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



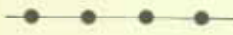
Nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)  
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



Garage (§ 9 1 Nr. 4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform u. Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Abgrenzung untersch. Nutzung (§ 16(5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

Die Eintragung im Lageplan ist zwingend

I	II
0.4	0.4
05	07

Zahl der Vollgeschosse (§ 16(2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO)

Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

Geschoßflächenzahl (§ 16(2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)



Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD 38-42°

Satteldach mit 38-42° Neigung

N 307.00

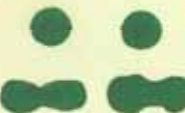
Höhenlinie mit Höhenzahl im neuen System

EFH N 308.90

Erdgeschoßfußbodenhöhe im neuen System



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25a BauGB)

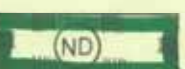


Bäume Siehe Text Ziff. A 8.

Sträucher Siehe Text Ziff. A 8.



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25b BauGB)

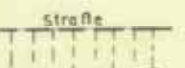


Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9(6) BauGB)

— Naturdenkmal —



— Landschaftschutzgebiet —



Aufschüttung



Abgrabung

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9(1) Nr. 26 BauGB)