PLANZEICHENERKLÄRUNG:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MI — MISCHGEBIET

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE KINDERSPIELPLATZ

GRZ 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL z.B: 0,4

BAUWEISE UND BAUGRENZE:

E — OFFENE BAUWEISE
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

E,D — OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
BAUGRENZE
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

- HAUPTFIRSTRICHTUNG

SD / DN
TH / FH — SATTELDACH / DACHNEIGUNG
TRAUFHÖHE / FIRSTHÖHE

GA — FLÄCHEN FÜR GARAGEN

VERKEHRSFLÄCHEN:

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE :
GEHWEG, WEG
STRASSE
GEMISCHT GENUTZTE VERKEHRSFLÄCHE

GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER
VERKEHRESANLAGE, VERKEHRSGRÜN

SICHTFELDER

GRÜNORDNUNG:

pfg 1 PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME

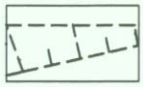
pfb 1 PFLANZBINDUNG FÜR DEN ERHALT VON BÄUMEN

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR
ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

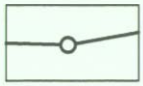
SONSTIGE DARSTELLUNGEN / FESTSETZUNGEN



HÖHENLINIEN MIT HÖHENANGABEN



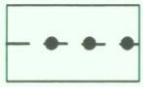
BÖSCHUNGSFLÄCHEN



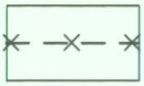
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



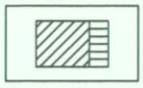
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



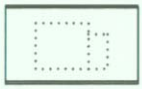
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG



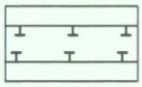
BESTEHENDE GEBÄUDE



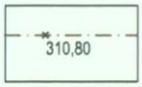
GEPLANTE GEBÄUDE (GEBÄUDESCHEMA)



ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE



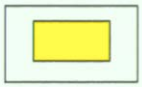
FLÄCHEN FÜR HOCHWASSERSCHUTZANLAGEN UND FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES



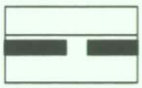
GEPLANTE STRASSENHÖHE



EIN- UND AUSFAHRTBEREICHE ZUM ANSCHLUSS AN ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN



FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN



GRENZE RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Anordnung in der Nutzungsschablone

ART DER BAUL NUTZUNG	DACHFORM:
GRUNDFLÄCHENZAHL	DACHNEIGUNG
BAUWEISE	GEBÄUDEHÖHEN