

# Festsetzung.

## Art der baulichen Nutzung

A. Mischgebiet

## Mass der baulichen Nutzung

B. Grundflächenzahl 0,4

Geschoßflächenzahl 0,7

## Hauptgebäude:

2 stock. Bauweise, symmetrisches Satteldach, Neigung ca.  $48^{\circ}$ ,  
Kniestock 0,75 m Oberkante Sparrenschwelle,  
Traufhöhe über natürlichem Gelände max. 7,00 m.  
*Dachläden bis zur Hälfte der Gebäudelänge erlaubt.*

## Garagen:

sind als Untergeschoßgaragen vorgesehen.

## Nebenanlagen:

sind i.S.d. § 14 Baunutzungsverordnung zugelassen.

## Anmerkung:

Die Festsetzung der neuen Straßenhöhen erfolgt durch Planvorlage  
des Straßen- u. Wasserbauamts Schorndorf.