LAGEPLAN M=1:500 (AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER)

ZEICHENERKLÄRUNG:

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (7) BBAUG)

GEHWEG)
FAHRBAHN) ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
GEHWEG) (§ 9 (1) NR. 11 BBAUG)

AUFSCHÜTTUNG) FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND. (§ 9 (1) NR. 26 BBAUG)

ABGRABUNG)

STÜTZMAUER)

P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE (§ 9 (1) NR. 11 BBAUG)

V GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRS-ANLAGEN IM SINNE VON § 127 (2) 3 BBAUG

BAUGRENZE
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (§ 9 (1) NR. 2 BBAUG)
BAULINIE

GA | ST GARAGE – STELLPLATZ (§ 9 (1) NR. 4 BBAUG)

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE – FRIEDHOF – (§ 9 (1) NR. 15 BBAUG)

GW FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) NR. 15 BBAUG) – WASSERSCHUTZGEBIET –

FIRSTRICHTUNG (§ 9 (1) NR. 2 BBAUG)
DIE EINTRAGUNG IM LAGEPLAN IST ZWINGEND

ABGRENZUNG UNTERSCH. NUTZUNG (§ 1 (4) NR. 1 BAUNVO)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG

DN 40 – 55° DACHNEIGUNG HIER Z. B. 40 – 55° (§ 73 (1) Nr. 1 LBO)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) NR. 25a BBAUG)

BÄUME

STRÄUCHER

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) NR. 25 b BBAUG)

gr – fr – lr GEHRECHT – FAHRRECHT – LEITUNGSRECHT (§ 9 (1) NR. 21 BBAUG)