ZEICHENERKLÄRUNG:

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§9(7) BBAUG)

GEHWEG)
FAHRBAHN) ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE (§9(1) NR.11 BBAUG)

GEHWEG)
FAHRBAHN) ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE (§9(1) NR. 11 BBAUG)
SICHERHEITSSTREIFEN)

P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE (§9(1) NR. 11 BBAUG)

V — GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRSANLAGEN I.S.V. §127(2) 3 BBAUG

AUFSCHÜTTUNG
ABGRABUNG
STÜTZMAUER
} FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND. (§9(1) NR.26 BBAUG)

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§9(1) NR. 10 BBAUG)

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BAUNVO)
MD — DORFGEBIET (§5 BAUNVO)

NICHT ÜBERBAUB. GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ÜBERBAUB. GRUNDSTÜCKSFL. (§9(1) NR. 2 BBAUG)

GA — GARAGE (§9(1) NR. 4 BBAUG)

BAULINIE (§23(2) BAUNVO)
BAUGRENZE (§23(3) BAUNVO)

FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§9(1) NR. 12 BBAUG
ELEKTRIZITÄT — TRAFOSTATION —

ELEKTR. LEITUNG (§9(1) NR 13 BBAUG)

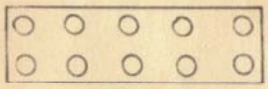
ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE — KINDERSPIELPLATZ —
(§9(1) NR. 15 BBAUG)

ART D. BAUL NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM UND DACHNEIGUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

(§1(4) NR.1 BAUNVO)
ABGRENZUNG UNTERSCH. NUTZUNG ~~(§16(5) BAUNVO)~~

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG

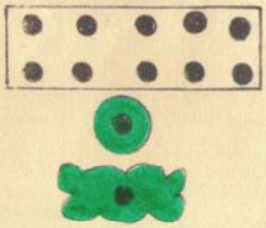


UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§9(1) NR.25 a BBAUG)



BÄUME

STRÄUCHER



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9(1)NR. 25b BBAUG)

BÄUME

STRÄUCHER

FIRSTRICHTUNG (§9(1) NR. 2 BBAUG)
DIE EINTRAGUNG IM LAGEPLAN IST ZWINGEND.

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 17 + 18 BAUNVO)
(§ 2(6) UND(8) LBO)

0.4 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§19 BAUNVO) HIER Z. B. 0.4

(0.7) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§20 BAUNVO) HIER Z. B. 0.7

o H — OFFENE BAUWEISE (§ 22(2) BAUNVO)
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

a_1 E — ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 (4) BAUNVO) NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

SD 30 - 35° — SATTELDACH MIT 30 - 35° NEIGUNG

~N 323~ — HÖHENLINIE MIT HÖHENZAHL IM NEUEN SYSTEM

VB N 323.74 — VISIERBRUCH

— 5.4 % — GEFÄLLSRICHTUNG UND GEFÄLLSVERHÄLTNIS

25 % — STRASSENQUERNEIGUNG