

Festsetzung

Art der baulichen Nutzung:

A. Reines Wohngebiet

Mass der baulichen Nutzung:

B. Grundflächenzahl 0,4

Geschoßflächenzahl 0,7

Bauweise:

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

Hauptgebäude:

Zweistockig, zulässiger Kniestock von 0,25 m, zulässiger Dachgeschoßausbau, symmetrisches Satteldach, Dachneigung 30° , Traufhöhe über natürlichem Gelände max. 6,50 m.

Garagen:

Nur an den im Bebauungsplan vorgesehenen Stellen, Pultdach, Dachneigung 8° - 10° , Traufhöhe über natürlichem Gelände max. 2,50 m.

Nebenanlagen:

sind im Sinn d. § 14 d. Baunutzungsverordnung nicht zugelassen.