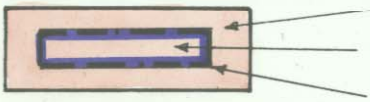
Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7) BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche (§9(1) Nr.11 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr.2 BauGB)
Baugrenze (§23(3) BauNVO)

GA — Garage (§9(1) Nr.4 BauGB)

Private Grünfläche (§9(1) Nr.15 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	max. Traufhöhe
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform und Dachneigung
Beschr. der Zahl der Wohnungen	

Füllschema der Nutzungsschablone

Firstrichtung (§9(1) Nr.2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16(5) BauNVO)

TH max. 4.00m — Traufhöhe max. 4.00 m

0,4 — Grundflächenzahl (§16(2) Nr.1 BauNVO + §19 BauNVO)

E — Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig

SD 25-30° — Satteldach mit 25-30° Neigung

pfb — Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§9(1) Nr.25b BauGB)
Siehe Text A.9.