

Zeichenerklärung:



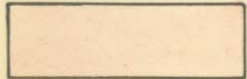
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Sport- und Spielanlage (§ 9(1) Nr. 5 BauGB)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



Garage - Stellplatz (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)

ART D. BAUL NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄ- CHENZAHLE	GESCHOSSEFLÄ- CHENZAHLE
BAUWEISE	DACHFORM U. DACHNEIGUNG

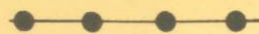
Füllschema der Nutzungsschablone



Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
(§ 9(1) Nr. 10 BauGB)



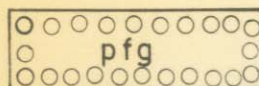
Elektr. Leitung (§ 9(1) Nr. 13 BauGB)



Abgrenzung untersch. Nutzung (§ 16(5) BauNVO)



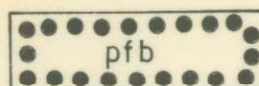
Abgrenzung untersch. Festsetzung



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern (§ 9(1) Nr. 25a BauGB)



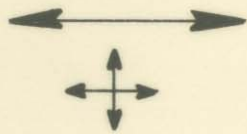
Bäume
Sträucher



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9(1) Nr. 25b BauGB)



Bäume
Büsche, Sträucher, Hecken



Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

II A II B

Zahl der Vollgeschosse (§ 17 + 18 BauNVO) s. Text Ziff. A 9
(§ 2 (6) und (8) LBO)

0.4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier z. B. 0.4

0.7

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier z. B. 0.7



Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig.



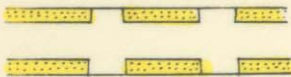
Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

SD 30 - 40°

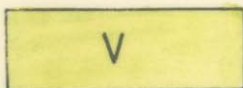
Satteldach mit 30 - 40° Neigung

— 316 —

Höhenlinie mit Höhenzahl im alten System



Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
i. S. von § 127 (2) 4 BBauG



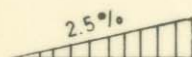
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

VB 317.78

Visierbruch

← 7.2 %

Gefällsrichtung und Gefällsverhältnis



Straßenquerneigung



Fläche für bauliche Nebenanlagen