

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

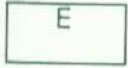


ALLGEMEINNES WOHNGEBIET

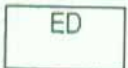


GRUNDFLÄCHENZAHL z.B.: 0,4

BAUWEISE UND BAUGRENZE:



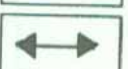
OFFENE BAUWEISE,
NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG



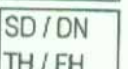
OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
BAUGRENZE
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG

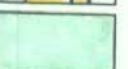


SATTELDACH / DACHNEIGUNG
TRAUFHÖHE / FIRSHÖHE

VERKEHRSFLÄCHEN:



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
FAHRBAHN / GEHWEG



GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRS-
ANLAGE, VERKEHRSGRUN

GRÜNORDNUNG:



pfg 1 PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME
(HOCHSTÄMMIGE LAUBBÄUME)



pfg 2 PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME (MITTEL-
BIS HOCHSTÄMMIGE LAUBBÄUME+OBSTBÄUME)

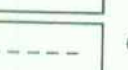
SONSTIGE DARSTELLUNGEN / FESTSETZUNGEN:



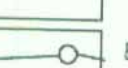
HÖHENLINIEN MIT HÖHENANGABEN



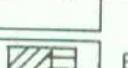
FLÄCHEN FÜR GARAGEN



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



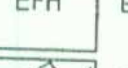
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



BESTEHENDE GEBÄUDE



ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE



BÖSCHUNGSFLÄCHEN



GRENZE RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

| | |
|-----------|------------|
| WR | II(I+U) |
| 0,4 | — |
| E | SD 25°-35° |
| max. 3 WO | |