Rems - Murr - Kreis
Gemeinde Berglen
Gemarkung Rettersburg

1 III

Bebauungsplan „Linsenhofstraße - Im Gaiern"

— Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB —

Vorgang: „Lageplan zur Festlegung der Baulinie auf Flst 358-373" gen. v. 25.7. 1960 –wird aufgehoben–

Lageplan: Maßstab = 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 8. 1997 (BGBl. I S. 2141)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Einigungsvertrag vom 31.8.1990 i.V. mit Gesetz vom 23.9.1990 (BGBl. II S. 885, 1124)
- die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 8.8.1995 (GBl. S. 617)

In Ergänzung der zeichnerischen und farblichen Darstellung des Bebauungsplanes sowie der Planzeichen und Planeinschriebe werden festgesetzt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen: (§9(1)+(2) BauGB + BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung: (§9(1) Nr. 1 BauGB + §§ 1-15 BauNVO)

   WA = Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

2. Gehrecht, Fahrrecht, Leitungsrecht: (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

   Siehe Eintragungen im Lageplan.

3. Pflanzbindung: (§ 9(1) Nr. 25b BauGB)

   Pflanzbindung für Straucher und Gehölze.
   Die Sträucher und Gehölze sind zu erhalten, pflegen und gegebenenfalls nachzupflanzen.

4. Pflanzgebot: (§ 9(1) Nr. 25a BauGB)

   Pflanzgebot für einheimische, hochstämmige Obstbäume
   Z.B. Apfel, Birne, Zwetsche, Walnuß, Süsskirsche.

Verfahrensvermerke:

Auslegungsbeschluß im Sinne von § 3 Abs. 2 BauGB vom Gemeinderat gefasst am 28.7.1998

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung gem. §3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt der Gemeinde am 6.8.1998

Öffentlich ausgelegt samt Begründung gem. §3 Abs. 2 BauGB vom.....bis 17.8.1998 - 17.9.1998

Satzung gem. §10 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 22.9.1998

In Kraft getreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung der Satzung im Amtsblatt der Gemeinde am 05. Nov. 1998

Berglen, den 28. Juli 1998

Schille
Bürgermeister

Gefertigt: Winterbach, den 19. Mai 1998 / 28. Juli 1998

(Unterschrift)

Vermessungsbüro
Rudi Schüle
Eichenweg 22
73650 Winterbach
Tel. 07181 | 72211
Fax. 07181 | 45453

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Berglen, den 29. Okt. 1998

Schille
Bürgermeister

GEMEINDE BERGLEN
REMS-MURR-KREIS