Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7)BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche (§9(1)Nr.11BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

pfb — Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9(1)Nr. 25b BauGB) siehe Text A.3.

gr, fr, lr — Gehrecht, Fahrrecht, Leitungsrecht (§9(1) Nr. 21 BauGB)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen (§9(1)Nr. 25a BauGB) siehe Text A.4.