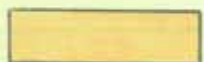


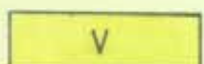
Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



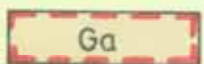
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne von § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



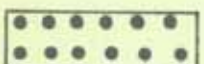
Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Fläche für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG)



Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
(Die Eintragung im Lageplan ist zwingend)

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 17 und 18 BauNVO)

0.4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier zum Beispiel 0.4

(0.7)

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier zum Beispiel 0.7



Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
— Nur Einzelhäuser zulässig —

SD 30 - 38°

Satteldach mit 30 - 38° Neigung

396

Höhenlinie mit Höhenzahl im alten System