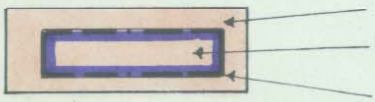
Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



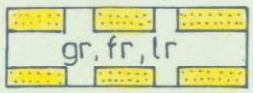
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

GA — Garage (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)



Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB) -Kinderspielplatz-

Private Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)



Gehrecht, Fahrrecht, Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Trauthöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

0.4 — Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO) hier z. B. 0.4

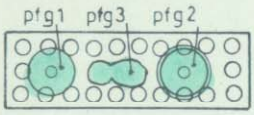
(0.8) — Geschoßflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO) hier z. B. 0.8

E — Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig.

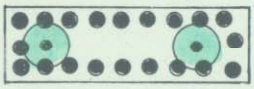
ED — Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

SD, DN 30-45° — Satteldach, Dachneigung 30-45°

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

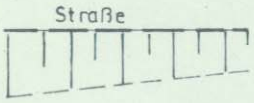


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
Siehe Text A.12.



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)
Siehe Text A.13.

Höhenlinie mit Höhenzahl im neuen System

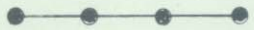


Aufschüttung
Abgrabung

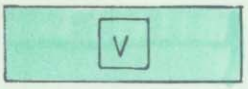
} Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) Nr. 26 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
Wasserschutzgebiet (Zone IIIb)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung: (§ 16 (5) BauNVO)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne von § 127 (2) Nr. 4 BauGB)

EFH N 342.70

Erdgeschoßbodenhöhe 342.70 im neuen System