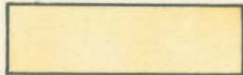


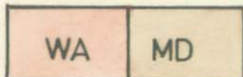
## Zeichenerklärung:



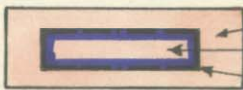
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)



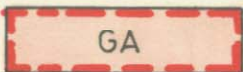
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) | Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



Garage (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)

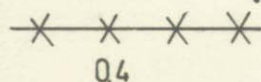
Art d. baul. Nutzung	—
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

Q4

Geschoßflächenzahl (§ 16(2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)

Q8

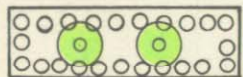
Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)

ED

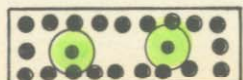
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

SD 35-45°

Satteldach mit 35-45° Neigung



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von  
Bäumen (§ 9(1) Nr. 25a BauGB) Siehe Text A. 8.



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen  
und für die Erhaltung von Bäumen (§ 9(1) Nr. 25b BauGB)  
Siehe Text A. 9.