Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7) BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche (§9(1) Nr. 11 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§23(3) BauNVO)

GA — Garage (§9(1) Nr. 4 BauGB)

gr, fr, lr — Gehrecht, Fahrrecht, Leitungsrecht (§9(1) Nr. 21 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

0.4 — Grundflächenzahl (§16(2) Nr. 1 BauNVO + §19 BauNVO)

(0.8) — Geschoßflächenzahl (§16(2) Nr. 2 BauNVO + §20 BauNVO)

ED — Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

SD 35-42° — Satteldach mit 35-42° Neigung

TH 4.20m — Traufhöhe 4.20 m

Gebäuderichtung (§9(1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.