Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)

WR — Reines Wohngebiet (§3 BauNVO)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§23 (3) BauNVO)

GA — Garage (§9 (1) Nr. 4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	max. Traufhöhe max. Firsthöhe
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform und Dachneigung
Beschränkung der Zahl der Wohnungen	

Füllschema der Nutzungsschablone

Firstrichtung (§9 (1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

TH max. 4.10m / 3.00m — Traufhöhe max. 4.10 m bzw. max. 3.00m

FH max. 8.00m / 4.40m — Firsthöhe max. 8.00m bzw. max. 4.40m

0,4 — Grundflächenzahl (§16 (2) Nr. 1 BauNVO • §19 BauNVO)

E — Offene Bauweise (§22 (2) BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16 (5) BauNVO)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9 (1) Nr. 25a BauGB)
Siehe Text 1.11.

SD 15° — Satteldach mit 15° Neigung

SD 25 - 35° — Satteldach mit 25 - 35° Neigung